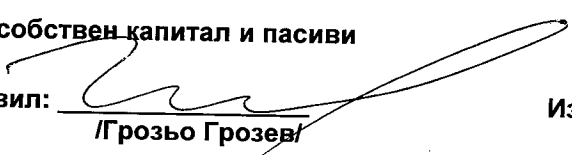


Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6.1	36 355	19 333
Търговски и други финансови вземания	7	4 307	4 327
Отсрочени данъчни активи	8	47	58
		40 709	23 718
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	1 011	12 263
Предплащания и други активи	9	5 845	23
Пари и парични еквиваленти	10	408	29
		7 264	12 315
Инвестиционни имоти държани за продажба	6.2	5 237	-
Общо активи		53 210	36 033
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	605	605
Други резерви	11.2	4 582	4 500
Неразпределена печалба		14 762	7 078
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		19 949	12 183
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	21 128	16 300
Отсрочени данъчни пасиви	8	873	-
		22 001	16 300
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	5 755	3 814
Търговски и други задължения	13	3 033	3 729
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	2 446	7
Провизии	21	26	-
		11 260	7 550
Общо пасиви		33 261	23 850
Общо собствен капитал и пасиви		53 210	36 033

Съставил: 
 /Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор: 
 /Илиян Дангаров/

Дата: 23 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 27 юли 2020 г.:

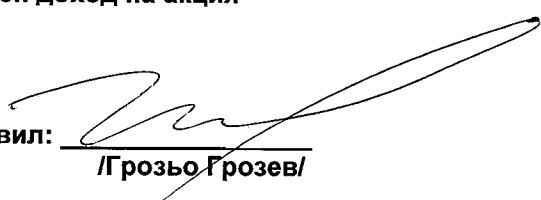
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6.1 799	1 319
Приходи от наеми	6.1 10	78
Други приходи	14 915	1 943
Разходи за външни услуги	15 (152)	(53)
Разходи за персонала	16 (28)	(28)
Други разходи	17 (159)	(95)
Приходи от възстановяване на/ (разходи за) очаквани кредитни загуби	7 396	(600)
Печалба от оперативна дейност	1 781	2 564
Печалба от изгодна покупка	5.2 7 130	-
Финансови разходи	18 (1 188)	(1 127)
Печалба преди данъци	7 723	1 437
(Разходи) за / Приходи от данъци върху дохода	(39)	58
Печалба за годината, отнасяща се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	7 684	1 495
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	7 684	1 495
Доход на акция:	лв.	лв.
Основен доход на акция	19.1 12.70	2.47

Съставил: 
 /Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор: 
 /Илиян Лангаров/

Дата: 23 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 27 юли 2020 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество


Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка
Салдо към 1 януари 2019 г.	605	4 500	7 078	12 183
Допълнителни вноски	-	82	-	82
Сделки със собствениците	-	82	-	82
Печалба за годината	-	-	7 684	7 684
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	7 684	7 684
Салдо към 31 декември 2019 г.	605	4 582	14 762	19 949

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка
Салдо към 1 януари 2018 г.	605	-	5 583	6 188
Допълнителни вноски	-	4 500	-	4 500
Сделки със собствениците	-	4 500	-	4 500
Печалба за годината	-	-	1 495	1 495
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 495	1 495
Салдо към 31 декември 2018 г.	605	4 500	7 078	12 183

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

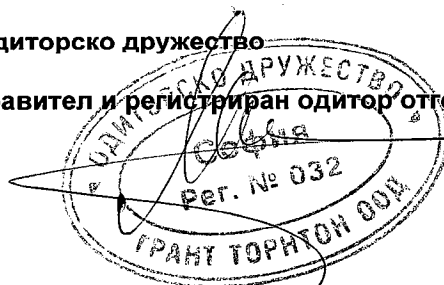
Изпълнителен директор: 
/Илиян Лангаров/

Дата: 23 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 27 юли 2020 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от наеми и продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения, нетно	5 004	2 680
Покупка на инвестиционни имоти, включително предоставени аванси	(9 717)	(100)
Плащания към доставчици	(134)	(136)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(26)	(26)
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода	(386)	(319)
Други постъпления от оперативна дейност, нетно	5 378	18
Нетен паричен поток от оперативна дейност	119	2 117
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	(3)	5
Предоставен аванс за придобиване на дъщерно предприятие	(5 400)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(5 403)	5
Финансова дейност		
Получени заеми	12 11 412	12
Плащания по получени заеми	12 (4 426)	(1 324)
Плащания на лихви	12 (1 271)	(765)
Други плащания за финансова дейност	12 (52)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност	5 663	(2 126)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	379	(4)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	29	33
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10 408	29

Съставил: 
 /Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор: 
 /Илиян Дангаров/

Дата: 23 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 27 юли 2020 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита

