

“ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Допълнителна информация, съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.12,ал. 1,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН във връзка с чл.100о 1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.07.2026 г. – 30.09.2026 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промяна в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Няма настъпили промени.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Списък на основните акционери на дружеството:

	30.09.2026	2026	31.12.2025	2025
	Брой акции	%	Брой акции	%
Кибул ЕООД	17 771 191	25.76	17 771 191	25.76
УПФ Съгласие	4 434 456	6.43	4 434 456	6.43
УПФ Бъдеще	4 002 800	5.80	3 707 800	5.38
УПФ ЦКБ Сила	3 856 046	5.59	3 856 046	5.59
Други физически и юридически лица	38 915 265	56.42	39 210 265	56.84
	68 979 758	100.00	68 979 758	100.00

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През третото тримесечие на 2026 година „Велграф Асет Мениджмънт” АД не е било страна по такъв вид сделки.

Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирано предприятие, дружествата в Групата на КИБУЛ ЕООД и ключов управленски персонал, като разчетите са следните:

➤ Сделки със собствениците

	2026 хил. евро	2025 хил. евро
Сделки със собственици:		
Предоставени суми по заеми	42	-
Погасяване на суми по отпуснати заеми	123	-
Начислени лихви по предоставени заеми	37	41
Погасяване на лихви по предоставени заеми	64	-
Сделки с дъщерно предприятие:		
Предоставен заем	16	36
Начислени лихви по предоставени заеми	204	199
Погасяване по предоставени заеми	-	-
Погасяване на лихви по предоставени заеми	242	-

➤ Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2026 хил. евро	2025 хил. евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	28	28
Разходи за социални осигуровки	6	6
Общо краткосрочни възнаграждения	34	34

➤ Разчети със свързаните лица в края на годината

	2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Текущи		
Вземания от:		
Собственици:		
Предоставен депозит	903	918
Предоставен заем и начислени лихви	318	412
	1 221	1 330
Дъщерни предприятия:		
Предоставен заем и начислени лихви	6 803	6 825
Очаквани кредитни загуби на вземания от свързани лица	(393)	(393)
	6 410	6 432
Общо вземания от свързани лица	7 631	7 762

Тези, както и всички останали операции и сделки са осъществявани при условия, аналогични на взаимоотношенията, като тези при независими лица и обичайни търговски сделки.

Digitally signed by Rumen Goranov
Tsonkov
Date: 2026.10.30 10:49:40 +02'00'

(Румен Цонков – изп. директор)