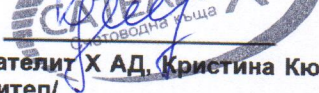



Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация	6	37 767	37 767
Имоти, машини и съоръжения	7	316	499
Аванс за придобиване на дъщерно предприятие	8	18 880	-
Инвестиционни имоти	9	74 787	72 110
Дългосрочни финансови активи	10	6 234	14 684
Отсрочени данъчни активи	11	552	497
Нетекущи активи		138 536	125 557
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	38 753	27 583
Аванси за придобиване на инвестиции	13	7 925	-
Търговски и други вземания	14	17 085	3 700
Вземания от свързани лица	33	2 624	-
Пари и парични еквиваленти	15	708	2 373
Текущи активи		67 095	33 656
Общо активи		205 631	159 213

Съставил:  /Сателит X АД, Кристина Кюшелиева
- представител/

Изпълнителен директор:  /Румел Нонков/

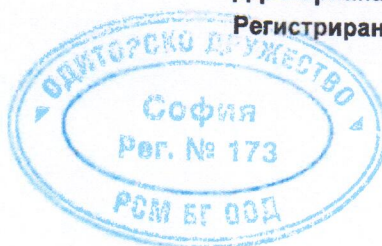
Дата: 20.04.2021 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 05.05.2021 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

"РСМ БГ" ООД
Одиторско дружество



Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16.1	68 980	68 980
Премиен резерв	16.2	37 334	37 334
Законови резерви	16.3	10 240	7 283
Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)		(85)	2 709
Общо собствен капитал		116 469	116 306
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни пенсионни и други задължения към персонала	22.2	10	10
Дългосрочни заеми	17	53 055	16 139
Приходи за бъдещи периоди	20	4 111	4 859
Задължения по лизингови договори	19	162	273
Отсрочени данъчни пасиви	11	1 736	889
Нетекущи пасиви		59 074	22 170
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	22.2	32	49
Краткосрочни заеми	17	23 149	13 201
Приходи за бъдещи периоди	20	2 246	3 740
Задължения по лизингови договори	19	111	116
Търговски и други задължения	21	4 496	3 315
Краткосрочни задължения към свързани лица	33	1	310
Задължения за данъци върху дохода		53	6
Текущи пасиви		30 088	20 737
Общо пасиви		89 162	42 907
Общо собствен капитал и пасиви		205 631	159 213

Съставил: 
 /Сателит Х АД, Кристина Кюшелиева
 - представител/

Изпълнителен директор:

 /Румел Дюнкков/

Дата: 20.04.2021 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 05.05.2021 г.:

Д-р Мариана Михайлова
 Управител

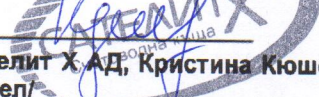
Д-р Мариана Михайлова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

“РСМ БГ“ ООД
 Одиторско дружество



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Приходи от услуги, свързани с имоти	23	7 258	7 828
Други приходи	24	340	20
Разходи за материали	25	(44)	(36)
Разходи за външни услуги	26	(1 737)	(1 119)
Разходи за персонала	22.1	(471)	(472)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(812)	(869)
Други разходи	27	(1 187)	(1 874)
Печалба от оперативна дейност		3 347	3 478
(Загуба)/печалба от продажба на инвестиционни имоти		-	(2 737)
Финансови разходи	29	(4 044)	(1 233)
Финансови приходи	29	1 819	1 416
Печалба преди данъци		1 122	924
(Разходи)/Приходи за данъци върху дохода	30	(959)	466
Печалба за годината		163	1 390
Общо всеобхватен доход за годината		163	1 390
Доход на акция:	31	лв. 0.00	лв. 0.02

Съставил:  АД
 /Сателит Х АД, Кристина Кюшелиева
 - представител/

Изпълнителен директор: 
 /Румел Цонков/

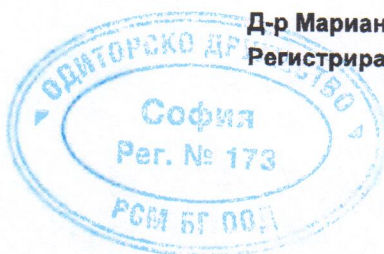
Дата: 20.04.2021 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 05.05.2021 г.:

Д-р Мариана Михайлова
 Управител

Д-р Мариана Михайлова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

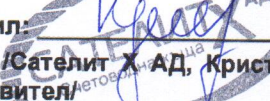
"РСМ БГ" ООД
 Одиторско дружество



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба/ Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	68 980	37 334	7 283	2 709	116 306
Печалба за годината	-	-	-	163	163
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	163	163
Разпределение на печалба към резерви	-	-	2 957	(2 957)	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	68 980	37 334	10 240	(85)	116 469

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	68 980	37 334	7 283	1 319	114 916
Печалба за годината	-	-	-	1 390	1 390
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	1 390	1 390
Салдо към 31 декември 2019 г.	68 980	37 334	7 283	2 709	116 306

Съставил: 
/Сателит Х АД, Кристина Кюшелиева -
представител/

Изпълнителен директор: 
/Румел Цонков/

Дата: 20.04.2021 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 05.05.2021 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител

"РСМ БГ" ООД
Одиторско дружество

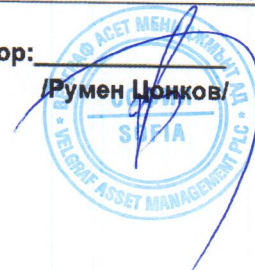


Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 822	7 624
Плащания към доставчици	(28 578)	(9 648)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(455)	(438)
Плащания за данъци върху дохода	(113)	(613)
Плащания на данъчни задължения, различни от данък върху дохода	(1 022)	(4 279)
Други плащания	28	4
	(24 318)	(7 350)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	(3 338)	(36)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	8 484
Постъпления от предоставени заеми	1 962	1 611
Покупка на финансови активи	(22 946)	(2 646)
Продажба на финансови активи	7 044	3 589
Плащания по предоставени заеми	(4 407)	(4 146)
Получени лихви	105	275
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(21 580)	7 131
Финансова дейност		
Постъпления от получени банкови и други заеми	48 257	14 502
Плащания по получени банкови и други заеми	(1 490)	(11 679)
Плащания на лихви	(911)	(1 293)
Плащания по лизингови договори	(116)	(126)
Други финансови плащания	(1 507)	(67)
Нетен паричен поток от финансова дейност	44 233	1 337
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1 665)	1 118
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	15 2 373	1 255
Пари и парични еквиваленти в края на годината	708	2 373

Съставил:  АД
 /Сателит X АД, Кристина Кюшелиева -
 представител/

Изпълнителен директор: 
 /Румел Дзонков/

Дата: 20.04.2021 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 05.05.2021 г.:

Д-р Мариана Михайлова
 Управител

Д-р Мариана Михайлова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

"РСМ БГ" ООД
 Одиторско дружество

