

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация	6	37 767	37 767
Машини и съоръжения	7	210	260
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	10	10
Инвестиционни имоти	9	67 655	68 009
Дългосрочни финансови активи	10	12 482	12 652
Нетекущи активи		118 124	118 698
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	13	13 936	14 601
Търговски и други вземания	14	20 510	20 290
Вземания от свързани лица	28	574	39
Пари и парични еквиваленти	15	299	1 239
		35 319	36 169
Активи, включени в групи за освобождение, класифицирани като държани за продажба	16	9 469	9 469
Текущи активи		44 788	45 638
Общо активи		162 912	164 336

Съставил: 
/Дарина Тотева/

Дата: 24.04.2019 г.



Изпълнителен директор: 
/Румен Донков/

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	68 980	68 980
Премиен резерв	17.2	37 334	37 334
Законови резерви	17.3	7 281	7 281
Неразпределена печалба		2 290	1 520
Общо собствен капитал		115 885	115 115
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	21.2	6	6
Дългосрочни заеми	18	9 159	8 455
Нетекущи приходи за бъдещи периоди	19	7 622	8 563
Търговски задължения	20	4 533	4 834
Отсрочени данъчни пасиви	12	985	985
Нетекущи пасиви		22 305	22 843
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	21.2	46	61
Краткосрочни заеми	18	16 414	15 961
Приходи за бъдещи периоди	19	3 774	3 774
Търговски и други задължения	20	3 995	5 832
Задължения към свързани лица	28	-	257
Задължения за данъци върху дохода		493	493
Текущи пасиви		24 722	26 378
Общо пасиви		47 027	49 221
Общо собствен капитал и пасиви		162 912	164 336

Съставил: _____
/Дарина Тотева/

Дата: 24.04.2019 г.

Изпълнителен директор: _____
/Румен Донков/



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 март

	Пояснение	31.03.2019 хил. лв.	31.03.2018 хил. лв.
Приходи от наеми и други услуги по лизинг	22	1 892	1 948
Други приходи		1	
Разходи за материали	23	(10)	(8)
Разходи за външни услуги	24	(337)	(393)
Разходи за персонала	21.1	(111)	(102)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7,9	(622)	(681)
Други разходи		(28)	(3)
Печалба от оперативна дейност		785	
Финансови разходи	25	(250)	(494)
Финансови приходи	25	235	244
Печалба преди данъци		770	511
Общо всеобхватен доход за годината		770	511
Доход на акция	26	лв. 0.01	лв. 0.007

Съставил:


/Дарина Тотева/

Дата: 24.04.2019 г.

Изпълнителен директор:


/Румен Донков/



Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Законови резерви	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	68 980	37 334	6 459	822	113 595
Ефект от прилагане на МСФО 9 - пояснение 0	-	-	-	(2 002)	(2 002)
Данъчен ефект от прилагане на МСФО 9 - пояснение 0	-	-	-	200	200
Салдо към 1 януари 2018 г.	68 980	37 334	6 459	(980)	111 793
Печалба за годината	-	-	-	3 322	3 322
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	3 322	3 322
Разпределение на печалба към резерви	-	-	822	(822)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	68 980	37 334	7 281	1 520	115 115

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Законови резерви	Неразпределе на печалба/ Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	68 980	37 334	7 281	1 520	115 115
Печалба за периода	-	-	-	770	770
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	770	770
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2019 г.	68 980	37 334	7 281	2 290	115 885

Съставил: _____
/Дарина Тотева/

Дата: 24.04.2019 г.

Изпълнителен директор: _____
/Румен Цонков/



Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

Пояснение	31.03.2019 хил. лв.	31.03.2018 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 719	4 450
Плащания към доставчици	(721)	(2 066)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(117)	(106)
Плащания на данъчни задължения, различни от данък върху дохода	(2 033)	(537)
Възстановени данъци	-	1 244
Други плащания	(9)	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 161)	2 976
Инвестиционна дейност		
Постъпления от предоставени заеми	18	3 290
Плащания по предоставени заеми	(547)	-
Получени лихви	104	45
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(425)	3 335
Финансова дейност		
Постъпления от получени банкови и други заеми	1 657	1 100
Плащания по получени банкови и други заеми	(706)	(6 823)
Плащания на лихви	(295)	(417)
Други финансови плащания	(10)	(20)
Нетен паричен поток от финансова дейност	646	(6 160)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(940)	151
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	1 239	54
Пари и парични еквиваленти в края на периода	299	205

Съставил: _____
 /Дарина Тотева/

Дата: 24.04.2019 г.

Изпълнителен директор: _____
 /Румен Цонков/

