

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация	6	37 767	37 767
Машини и съоръжения	7	260	503
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	10	10
Инвестиционни имоти	9	68 009	83 247
Дългосрочни финансови активи	10	12 652	21 797
Нетекущи активи		118 698	143 324
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	13	14 601	14 611
Търговски и други вземания	14	20 290	23 414
Вземания от свързани лица	33	39	41
Пари и парични еквиваленти	15	1 239	54
		36 169	38 120
Активи, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	16	9 469	-
Текущи активи		45 638	38 120
Общо активи		164 336	181 444

Съставил: _____
/Дарина Тотева/

Изпълнителен директор: _____
/Румен Цонков/

Дата: 29.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 01.04.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

„РСМ БГ“ ЕООД
Одиторско дружество



Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	68 980	68 980
Премиен резерв	17.2	37 334	37 334
Законови резерви	17.3	7 281	6 459
Неразпределена печалба		1 520	822
Общо собствен капитал		115 115	113 595
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	22.2	6	12
Дългосрочни заеми	18	8 455	16 254
Нетекущи приходи за бъдещи периоди	20	8 563	12 337
Търговски задължения	21	4 834	7 674
Отсрочени данъчни пасиви	12	985	1 401
Нетекущи пасиви		22 843	37 678
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	22.2	61	50
Краткосрочни заеми	18	15 961	19 371
Приходи за бъдещи периоди	20	3 774	3 774
Търговски и други задължения	21	5 832	4 430
Задължения към свързани лица	33	257	2 448
Задължения за данъци върху дохода		493	98
Текущи пасиви		26 378	30 171
Общо пасиви		49 221	67 849
Общо собствен капитал и пасиви		164 336	181 444

Съставил: _____
/Дарина Тотева/



Изпълнителен директор: _____
/Румен Цолков/

Дата: 29.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 01.04.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

„РСМ БГ“ ЕООД
Одиторско дружество



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Приходи от наеми и други услуги по лизинг	23	7 932	8 739
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	24	3 726	-
Други приходи	25	147	45
Разходи за материали	26	(35)	(29)
Разходи за външни услуги	27	(1 553)	(1 668)
Разходи за персонала	22.1	(489)	(420)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7.9	(2 705)	(2 740)
Други разходи	28	(2 275)	(471)
Печалба от оперативна дейност		4 748	3 456
Финансови разходи	29	(1 949)	(2 772)
Финансови приходи	29	896	527
Печалба преди данъци		3 695	1 211
(Разходи) /Приходи от данъци върху дохода	30	(373)	40
Печалба за годината		3 322	1 251
Общо всеобхватен доход за годината		3 322	1 251
Доход на акция	31	лв. 0.05	лв. 0.02

Съставил: 
/Дарина Тотева/



Изпълнителен директор: 
/Румен Цонков/

Дата: 29.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 01.04.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

„РСМ БГ“ ЕООД
Одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Законови резерви	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	68 980	37 334	6 459	822	113 595
Ефект от прилагане на МСФО 9 - пояснение 3.1	-	-	-	(2 002)	(2 002)
Данъчен ефект от прилагане на МСФО 9 - пояснение 3.1	-	-	-	200	200
Салдо към 1 януари 2018 г.	68 980	37 334	6 459	(980)	111 793
Печалба за годината	-	-	-	3 322	3 322
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	3 322	3 322
Разпределение на печалба към резерви	-	-	822	(822)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	68 980	37 334	7 281	1 520	115 115

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Законови резерви	Неразпределе на печалба/ Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	52 313	-	5 762	268	58 343
Емисия на акции	16 667	37 334	-	-	54 001
Сделки със собствениците	16 667	37 334	-	-	54 001
Печалба за годината	-	-	-	1 251	1 251
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 251	1 251
Разпределение на печалба към резерви	-	-	697	(697)	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	68 980	37 334	6 459	822	113 595

Съставил: _____
/Дарина Тотева/

Изпълнителен директор: _____
/Румен Цонков/

Дата: 29.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 01.04.2019 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

„РСМ БГ“ ЕООД
Одиторско дружество



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 53 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 964	13 392
Плащания към доставчици	(7 074)	(10 412)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(436)	(357)
Плащания за данък върху дохода	(194)	(60)
Плащания на данъчни задължения, различни от данък върху дохода	(1 225)	(710)
Възстановени данъци	1 244	-
Други постъпления	160	29
Други плащания	(490)	(2 578)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(51)	(696)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	(91)	(10 000)
Продажба на инвестиционни имоти	8 983	-
Постъпления от предоставени заеми	7 983	5 273
Покупка на инвестиции	(1 080)	(42 855)
Плащания по предоставени заеми	(1 244)	(465)
Получени лихви	553	227
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	15 104	(47 820)
Финансова дейност		
Постъпления от получени банкови и други заеми	12 420	4 928
Плащания по получени банкови и други заеми	(24 257)	(9 975)
Постъпления от емитиране на акции	-	54 001
Плащания на лихви	(1 984)	(2 361)
Други финансови плащания	(47)	(64)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(13 868)	46 529
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 185	(1 987)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	54	2 041
Пари и парични еквиваленти в края на периода	15 1 239	54

Съставил: 
/Дарина Тотева/

Изпълнителен директор: 
/Румен Цонков/

Дата: 29.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата 01.04.2019 г.:
Д-р Мариана Михайлова
Управител

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

„РСМ БГ“ ЕООД
Одиторско дружество

