

ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

**Отчет за изпълнението на задълженията по емисия корпоративни облигации,
издадени от „Велграф Асет Мениджмънт“ АД, ISIN код на емисията:
BG2100020119, Борсов код на емисията: 1VXA
към 31.12.2018 г.**

Настоящия отчет е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100е, ал. 1, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в изпълнение на задълженията на „Велграф Асет Мениджмънт“ АД в качеството му на емитент на корпоративни облигации с ISIN код BG2100020119, издадени на 11.11.2011 г.

Изразходване на средствата от облигационния заем

Средствата, набрани от първичното частно пласиране са използвани за покупка на недвижими имоти съгласно основния предмет на дейност на дружеството.

Лихвата по настоящата облигационна емисия е фиксирана на 8% проста годишна лихва.

Облигационния заем е за период от 7 години с шестмесечни купонни плащания, изчислени на база на проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната стойност на всяка облигация, при лихвена конвенция : ISMA Реален брой дни/Реален брой дни (ACT/ACT).

„Велграф Асет Мениджмънт“ АД е извършило всички дължими лихвени плащания по облигационния заем до момента.

Състояние на обезпечението на облигационната емисия.

За обезпечаване на вземането по главницата и всички дължими лихви по облигационния заем, „Велграф Асет Мениджмънт“ АД е учредило в полза на „Тексим Банк“ АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите, първа по ред договорна ипотека върху следните имоти:

- Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, община Варна, район Одесос, с административен адрес гр. Варна, бул.„Съборни“ № 58А;
- Недвижими имоти, находящи се в гр. Русе, община Русе, с административен адрес гр. Русе, площад ”Хан Кубрат” № 1;
- Недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, община Плевен, с административен адрес гр. Плевен, ул. „Васил Левски” №150;
- Недвижим имот, находящ се в гр. Разград, община Разград, с административен адрес гр. Разград, ул. ” Стефан Караджа” № 7 /банков офис/;
- Недвижим имот, находящ се в гр. Разград, община Разград, с административен адрес гр. Разград, ул. ” Стефан Караджа” № 7 /гараж/;
- Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, община Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ” Никола Габровски” № 4;
- Недвижими имоти, находящ се в гр. Търговище, община Търговище, с административен адрес гр. Търговище, ул. ”Васил Левски ” № 5;

- Недвижим имот, находящ се в гр. София, община София, с административен адрес гр. София, ж.к. „Люлин IV /четвърти микрорайон/”, бул. „Панчо Владигеров”, бл.442;

- Недвижими имоти, находящ се в гр. Хасково, община Хасково, с административен адрес гр. Хасково, ул. „Скопие” № 1;

- Недвижим имот, находящ се в гр. Хасково, община Хасково, с административен адрес гр. Хасково, бул. „България” № 124;

- Недвижими имоти, находящи се в гр. Бургас, община Бургас, с административен адрес гр. Бургас, п. к. 8000, ул. „Конт Андروанти” № 4;

- Недвижим имот, находящ се в гр. Нова Загора, община Нова Загора, с административен адрес гр. Нова Загора, ул. „Народни Будители ” № 34;

- Недвижими имоти, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, с административен адрес гр. Пловдив, ул. „Бетовен ” № 5.

Подробна информация относно обезпечението на емисията е налична в Проспекта за публично предлагане на емисията.

Недвижимите имоти, предмет на обезпечението са застраховани в ЗАД „Армеец” АД срещу присъщите рискове (вкл. земетресение за сградите), като в договора за застраховка е изрично посочено, че „Тексим Банк” АД е получател на застрахователните суми, като при погиване или повреждане на Недвижимите имоти, Банката има право да се удовлетвори предпочитително от застрахователната сума. Застраховката покрива не по-малко от 120% от общата номинална остатъчна стойност на Облигационната емисия и обхваща целия срок на Облигационния заем. Емитентът се задължава да поддържа застраховката до пълното и окончателно погасяване на всички свои задължения по Емисията.

Емитентът се задължава към всеки момент за периода на емисията да поддържа ниво на обезпечение не по малко от 120% от общата номинална остатъчна стойност на облигационния заем. Към 31.12.2018 г. нивото на обезпечение надхвърля 120%.

Изпълнителен Директор:

/Р. Цонков



