

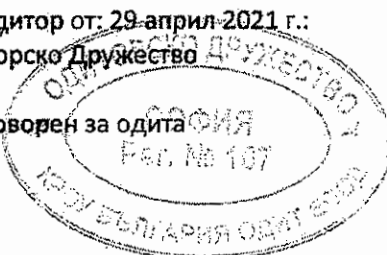
## Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща към 31 декември

	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	20	44 853	41 635
Дългосрочни финансови активи	10	103	101
<b>Нетекущи активи</b>		<b>44 956</b>	<b>41 736</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	16	14 992	15 519
Търговски вземания	17	19 906	22 470
Вземания по предоставени заеми	18	2 203	2 441
Вземания от свързани лица	26	2 034	-
Пари и парични еквиваленти	19	113	241
<b>Текущи активи</b>		<b>39 248</b>	<b>40 671</b>
<b>Общо активи</b>		<b>84 204</b>	<b>82 407</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	21.1	91	91
Други резерви	21.2	790	790
Неразпределена печалба		2 746	2 519
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>3 627</b>	<b>3 400</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	23	48 169	50 177
Търговски и други задължения	24	873	-
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	15	281	231
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>49 323</b>	<b>50 408</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	22.2	7	10
Краткосрочни заеми	23	2 450	3 398
Търговски и други задължения	24	28 791	25 185
Краткосрочни задължения към свързани лица	26	6	6
<b>Текущи пасиви</b>		<b>31 254</b>	<b>28 599</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>80 577</b>	<b>79 007</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>84 204</b>	<b>82 407</b>

Съставил :  
 Гергана Станчева  
 Дата : 23 април 2021 г.

Изпълнителен директор  
 Дамян Димитров

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 април 2021 г.:  
 За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество  
 Георги Калоянов  
 Управител, Регистриран одитор отговорен за одита



АДАРА АД  
 Консолидиран финансов отчет  
 31 декември 2020 г.

# Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Резултат от операции с финансови активи	7	34
Приходи от продажби	7.1	2 099
Нетна печалба от последващи оценки на финансови активи	8	772
Други приходи/ (разходи), нетно	11	(63)
		(7)
Разходи за материали	9	(878)
Разходи за външни услуги	22.1	(384)
Разходи за персонала		
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	20	(191)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>1 382</b>	<b>1 446</b>
Печалба от бизнес комбинации	5.3	-
Финансови разходи	12	(3 520)
Финансови приходи	12	2 474
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>336</b>	<b>950</b>
Разходи за данъци върху дохода	13	(109)
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности</b>	<b>227</b>	<b>900</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>227</b>	<b>900</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>227</b>	<b>900</b>

Доход на акция:

Основен доход на акция:

Съставил :

Гергана Станчева

Дата : 23 април 2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 април 2021 г.:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов

Управител, Регистриран одитор отговорен за одита



14 лв. 2.49 лв. 9.85

Изпълнителен директор:

Дамян Димитров



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 5 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

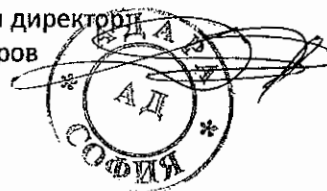
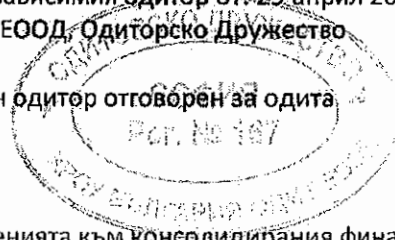
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	91	790	2 519	3 400	3 400
Печалба за годината			227	227	227
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	227	227	227
Салдо към 31 декември 2020 г.	91	790	2 746	3 627	3 627

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	91	790	1 619	2 500	2 500
Печалба за годината			900	900	900
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	900	900	900
Салдо към 31 декември 2019 г.	91	790	2 519	3 400	3 400

Съставил :  
Гергана Станчева  
Дата : 23 април 2021 г.

Изпълнителен директор  
Дамян Димитров

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 април 2021 г.:  
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество  
Георги Калоянов  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 5 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на инвестиции	12 271	24 745
Постъпления от клиенти	3 523	916
Плащания към доставчици	(1 010)	(241)
Придобиване на инвестиции	(29 755)	(14 202)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(325)	(91)
Постъпления от възстановени данъци	-	353
Платенти данъци	(637)	(33)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност, нетно	53	(361)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(15 880)</b>	<b>11 086</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(2 592)
Продажба на дъщерни предприятия-аванс	1 600	-
Постъпления от възстановени аванси	3 522	610
Придобиване на дъщерни предприятия	-	(39 026)
Предоставени заеми	(62)	(2 987)
Постъпления от предоставени заеми	142	1 896
Получени лихви	638	292
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност	1 249	(30)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>7 089</b>	<b>(41 837)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	16 406	55 236
Плащания по получени заеми	(4 813)	(21 665)
Плащания на лихви и други	(2 928)	(2 590)
Други постъпления от финансова дейност, нетно	(2)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>8 663</b>	<b>30 981</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(128)</b>	<b>230</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	241	13
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	(2)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>113</b>	<b>241</b>

Съставил :  
 Гергана Станчева  
 Дата : 23 април 2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 април 2021 г.;  
 За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество  
 Георги Калоянов  
 Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Изпълнителен директор  
 Дамян Димитров



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 5 до стр. 43 представляват неразделна част от него.