

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2025
Крайна дата:	31.12.2025
Дата на съставяне:	27.01.2026
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Феникс Капитал Холдинг АД
Тип лице:	Публично дружество/Емитент на облигации
ЕИК:	202873140
Представяващ/и:	Ралица Драгнева Велко Манов
Начин на представяване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, район Възраждане, п.код 1303, бул. Тодор Александров 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, район Възраждане, п.код 1303, бул. Тодор Александров 109-115
Телефон:	+359 2 805 19 21
Факс:	+359 2 805 19 14
E-mail:	office@phoenixcapital.bg
Уеб сайт:	www.phoenixcapital.bg
Медия:	http://www.infostock.bg
Съставител на отчета:	Кроу България Адвайзъри ЕООД
Длъжност на съставителя:	Счетоводно предприятие
Версия на шаблона:	1.0

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 202873140
към 31.12.2025 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил.лв.)	
а	б	1	2	3	а	6	1	2	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал					
1. Земи (терени)	1-0011				Записан и вносен капитал т.ч.:	1-0411	1 200	1 200		1 200
2. Сгради и конструкции	1-0012				обикновени акции	1-0411-1	1 200	1 200		1 200
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегирвани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Ненесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				Общо за група I:	1-0410	1 200	1 200		1 200
8. Други	1-0017	102	102	102	II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	102	102	102	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	8 872	8 872		8 872
II. Инвестиционни имоти	1-0041				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
III. Биологични активи	1-0016				3. Целсови резерви, в т.ч.:	1-0423	272	272		272
IV. Нематериални активи					общи резерви	1-0424	272	272		272
1. Права върху собственост	1-0021				специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0022				други резерви	1-0426				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				Общо за група II:	1-0420	9 144	9 144		9 144
4. Други	1-0024				III. Финансов резултат					
Общо за група IV:	1-0020	0	0	0	1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	676	676		618
V. Търговска репутация					неразпределена печалба	1-0452	950	950		892
1. Положителна репутация	1-0051				непокрита загуба	1-0453	-274	-274		-274
2. Отрицателна репутация	1-0052				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	0	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	451	451		58
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455				
1. Инвестиции в:	1-0031	13 469	13 469	13 469	Общо за група III:	1-0450	1 127	1 127		676
дъщерни предприятия	1-0032	13 459	13 459	13 459						
смесени предприятия	1-0033	10	10	10	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	11 471	11 471		11 020
асоциирани предприятия	1-0034									
други предприятия	1-0035									
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
държавни ценни книжа	1-0042-1									
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
общински облигации	1-0042-3				1. Търговски и други задължения					
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
3. Други	1-0042-5	13 469	13 469	13 469	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
Общо за група VI:	1-0040				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
VII. Търговски и други вземания					4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	29 327	29 327		29 333
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				6. Други	1-0517				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				Общо за група I:	1-0510	29 327	29 327		29 333
4. Други	1-0046									
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1				
					III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	173	173	173	V. Финансиране	1-0520-1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	13 744	13 744	13 744	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	29 327	29 327		29 333

а	б	1	2	а	6	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от изтекущите задължения	1-0510-2	154	186
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	5 875	5 480
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	827	489
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	5 004	4 775
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	37	37
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	7	178
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	30 292	27 941	задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 985	1 050	данъчни задължения	1-0617		1
3. Предоставени аванси	1-0086-1	70	61	Други	1-0618		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			15. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	6 029	5 666
6. Данъци и присъдени вземания	1-0085	3	3	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
8. Други	1-0086	32 350	29 055	IV. Финансирания	1-0700-1		
Общо за група II:	1-0080			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	6 029	5 666
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	701	3 208				
дериативи	1-0093-1						
Други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3	701	3 208				
3. Други	1-0093-4						
Общо за група III:	1-0090	701	3 208				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	29	10				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	29	10				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	3	2				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	33 083	32 275	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	46 827	46 019	(А+Б+В+Г):	1-0800	46 827	46 019

Дата на съставяне: 27.01.2026

Съставител: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ОФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД
БИК по ЕУЛСТАТ: 202873140
към 31.12.2025 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. Разходи за дейността	6	1	2	A. Приходи от дейността	6	1	2
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	84		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възмезджения	2-1140	62		4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1		Общо за група I:	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	4		в т.ч. от правителството	2-1621		
обезщетения на активи	2-1171						
превизии	2-1172	151		III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100		176	1. Приходи от лизинг	2-1710	1 454	982
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	99	592
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	1	525
1. Разходи за лизинг	2-1210	1 268	1 554	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	36	25	5. Други	2-1745	528	454
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		5	Общо за група III:	2-1700	2 082	2 553
4. Други	2-1240	176	650				
Общо за група II:	2-1200	1 480	2 234				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	2 082	2 553
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 631	2 410				
				В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	451	143	IV. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			V. Извънредни приходи			
IV. Извънредни разходи	2-1250			Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	1 631	2 410	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	2 082	2 553
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	451	143	II. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
V. Разходи за данъци	2-1450	0	-28				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		-28				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	451	171	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	451	171	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	2 082	2 553	Всичко (Г + V + Е):	2-1900	2 082	2 553

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изтруване.

Дата на съставяне: 27.01.2026

Круу България Адаптери ЕООД

Съставител:

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 202873140
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-87	-74
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	2 474	-12 454
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-62	-82
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	146	-156
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	2 471	-12 766
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-1 608	-7 074
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	535	2 739
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		373
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-965	-609
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	264	484
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-1 774	-4 087
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		29 223
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		-8 968
3. Постъпления от заеми	3-2403	11 573	5 228
4. Платени заеми	3-2403-1	-10 942	-7 316
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 309	-1 310
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-678	16 857
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	19	4
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	10	6
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	29	10
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	29	10
блокирани парични средства	3-2700-2		

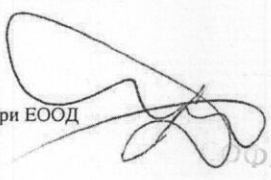
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.01.2026

Съставител: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Представяващ/и:




ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 202873140
към 31.12.2025 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви								Натурални печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премнен резерв)	резерв от последващ и оценки	целени резерви				печалба	загуба					
					общии	специални зираши	други								
								3			4	5			
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	8 872	0	272	0		950	-274		11 020	0			
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	8 872	0	272	0		950	-274	0	11 020	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							451	0		451				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16														
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	8 872	0	272	0	0	1 401	-274	0	11 471	0			
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0				
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при сръхификация	4-19										0				
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	8 872	0	272	0	0	1 401	-274	0	11 471	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.01.2026

Съставител: Криво България-Алтайски ЕООД

Представяващ/и:



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 202873140

към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Феникс Капитал Мениджмънт АД		40	80		40
2. Бизнес Имот Консулт ЕАД		1 711	100		1 711
3. Топинс БГ Брокер ЕООД		0	100		0
4. Би Джи Кредит и Лизинг ЕООД		0	100		0
5. Феникс Имотилен АД		4 541	93		4 541
6. Ексклузив Пропърти АДСИЦ		7 167	52	7 167	0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	13 459		7 167	6 292
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1 Си Резиденс ООД, гр. Пловдив		10	50		10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	10		0	10
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>13 469</i>		<i>7 167</i>	<i>6 302</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1 Мамферей Холдингс Лтд, Никозия, Кипър		0	100		0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 27.01.2026

Съставител: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Представяващ/и:

