



PHOENIX
CAPITAL HOLDING

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран
финансов отчет

Феникс Капитал Холдинг АД

30 юни 2025 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Репутация		51	51
Имоти, машини и съоръжения		45	17
Нематериални активи		5	5
Предоставени аванси за дълготрайни активи		146	142
Инвестиционни имоти	9	56 860	56 860
Инвестиции в съвместни предприятия	10	2 184	2 209
Отсрочени данъчни активи	18	129	143
Нетекущи активи		59 420	59 427
Текущи активи			
Финансови активи	11	20 007	20 917
Търговски и други вземания	12	7 333	5 918
Предоставени заеми	13	8 441	8 162
Вземания от свързани лица	30	248	145
Пари и парични еквиваленти	14	835	916
Текущи активи		36 864	36 058
Общо активи		96 284	95 485

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“
ЕООД

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Изп. директор:

/Ралица Драгнева/

Предс. на СД:

/Велко Манов/

Дата на съставяне: 27 август 2025

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр.
22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	30 юни 2025 '000 лв.	31 декември 2024 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15	1 200	1 200
Резерви	16	9 148	9 148
Неразпределена печалба		30 519	29 506
Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		40 867	39 854
Неконтролиращо участие		10 738	10 336
Общо собствен капитал		51 605	50 190
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	17	32 136	32 692
Отсрочени данъчни пасиви	18	310	317
Нетекущи пасиви		32 446	33 009
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	17	9 930	9 796
Търговски и други задължения	19	2 119	2 306
Задължения към свързани лица	30	184	184
Текущи пасиви		12 233	12 286
Общо пасиви		44 679	45 295
Общо собствен капитал и пасиви		96 284	95 485

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Изп. директор:

/Ралица Драгнева/

Предс. на СД:

/Велко Манов/

Дата на съставяне: 27 август 2025

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 '000 лв.
Приходи по наеми	9	1 002	978
Приходи по договори с клиенти	20	187	175
Други приходи	21	336	-
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги	22	(159)	(152)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(2)	(1)
Разходи за персонала	23	(113)	(145)
Други разходи	24	(66)	(67)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		1 185	787
Печалба / (Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	10	(25)	2 151
Финансови приходи	25	316	442
Финансови разходи	25	(834)	(1 035)
Очаквани кредитни загуби, нетно		(73)	22
Други финансови позиции	26	868	1 019
Печалба/ (Загуба) преди данъци		1 437	3 386
(Разходи)/Приходи за/от данъци върху дохода	27	(22)	(38)
Печалба/ (Загуба) за периода		1 415	3 348
Печалба/ (Загуба) за периода, отнасяща се до:			
Неконтролираното участие		402	376
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 013	2 972
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода		1 415	3 348
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода, отнасящ се до:			
Неконтролиращото участие		402	376
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 013	2 972
Доход/ (Загуба) на акция (лв.):	28	84,42	247,67

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Изп. директор:

/Ралица Драгнева/

Предс. на СД:

/Велко Манов/

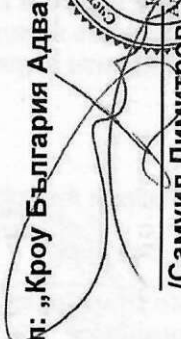
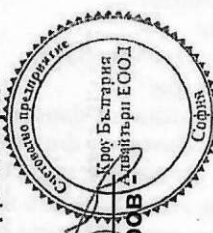
Дата на съставяне: 27 август 2025

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятиято майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	1 200	9 148	27 491	37 839	9 777	47 616
Печалба за периода	-	-	1 013	1 013	402	1 415
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 013	1 013	402	1 415
Салдо към 30 юни 2025 г.	1 200	9 148	30 519	40 867	10 738	51 605

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/Самуил Димитров/
пълномощник/


Иzp. директор:


/Ралица Драгнева/


Предс. на СД:


/Велко Манов/

Дата на съставяне: 27 август 2025

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 649	1 487
Плащания към доставчици	(421)	(318)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(106)	(176)
Плащания, свързани с покупка на финансови инструменти	(471)	(9 486)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	2 074	782
Възстановени/(Плетени) данъци	(361)	(428)
Други парични потоци от оперативна дейност	(28)	(163)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 336	(8 302)
Инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с покупка на дълготрайни активи	(21)	-
Входящи потоци по договори, свързани с покупко-продажба на дъщерни предприятия	-	115
Изходящи потоци по договори, свързани с покупко-продажба на дъщерни предприятия	-	(8 216)
Придобиване на финансови активи	(940)	(2 778)
Парични потоци от продажба на финансови активи	-	137
Предоставени заеми	(449)	(354)
Постъпления от предоставени заеми	174	3 644
Получени лихви	3	378
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 233)	(7 074)
Финансова дейност		
Получени заеми	8 075	32 807
Плащания по получени заеми	(8 389)	(6 840)
Плащания на лихви	(870)	(518)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 184)	25 448
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(81)	10 072
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	916	1 041
Пари и парични еквиваленти в края на периода	835	11 113

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Самуил Димитров/
пълномощник

Изм. директор:

/Ралица Драгнева/

Предс. на СД:

/Велко Манов/

Дата на съставяне: 27 август 2025

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.