

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел
---

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2023
Крайна дата:	31.12.2023
Дата на съставяне:	30.01.2024
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Феникс Капитал Холдинг АД
Тип лице:	Публично дружество/Емитент на облигации
ЕИК:	202873140
Представяващ/и:	Венцислава Благоева Алтънова
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. София, район Възраждане, п.код 1303, бул. Тодор Александров 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, район Възраждане, п.код 1303, бул. Тодор Александров 109-115
Телефон:	+359 2 805 19 21
Факс:	+359 2 805 19 14
Е-mail:	<a href="mailto:office@phoenixcapital.bg">office@phoenixcapital.bg</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.phoenixcapital.bg">www.phoenixcapital.bg</a>
Медия:	<a href="http://www.infostock.bg">http://www.infostock.bg</a>
Съставител на отчета:	Кроу България Адвайзъри ЕООД
Длъжност на съставителя:	Счетоводно предприятие

\* Последна актуализация месец декември 2021 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД  
БИК по БУЛСТАТ: 202873140  
към 31.12.2023 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	а			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>								
1. Земи (те земя)	1-0011					1-0411	1 200	1 200
2. Страни и конструкции	1-0012					1-0411-1	1 200	1 200
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014					1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1					1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410	1 200	1 200
8. Други	1-0017							
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>8 872</b>	<b>8 872</b>
<b>III. Инвестиционни активи</b>								
1. Положителна репутация	1-0032					1-0422		
2. Отрицателна репутация	1-0033					1-0423	272	272
3. Препродажба на активи	1-0034					1-0424	272	272
4. Други	1-0035					1-0425		
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>9 144</b>	<b>9 144</b>
<b>IV. Финансови активи</b>								
1. Търговска репутация	1-0051	13 806	14 076			1-0451	497	427
2. Положителна репутация	1-0052	13 796	14 066			1-0452	771	701
3. Отрицателна репутация	1-0053	10	10			1-0453	-274	-274
4. Други	1-0054					1-0451-1		
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>147</b>	<b>70</b>
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>644</b>	<b>497</b>
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0030</b>	<b>13 806</b>	<b>14 076</b>				<b>10 988</b>	<b>10 841</b>
<b>VI. Финансови пасиви</b>								
1. Търговски задължения	1-0042-1					1-0400-1		
2. Търговски задължения	1-0042-2							
3. Други	1-0042-3							
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>13 806</b>	<b>14 076</b>				<b>7 038</b>	<b>10 558</b>
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040</b>	<b>13 806</b>	<b>14 076</b>				<b>7 038</b>	<b>10 558</b>
<b>Общо за група VIII:</b>	<b>1-0060</b>	<b>145</b>	<b>145</b>				<b>7 038</b>	<b>10 558</b>
<b>Общо за група IX:</b>	<b>1-0100</b>	<b>14 053</b>	<b>16 864</b>				<b>7 038</b>	<b>10 558</b>
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0500</b>	<b>10 988</b>	<b>10 841</b>				<b>7 038</b>	<b>10 558</b>

(в хиляди лева)

а		6	1	2	в		6	1	2	
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>										
<b>I. Материали</b>										
1. Материали	1-0071				<b>I. Текущи пасиви</b>					
2. Продукция	1-0072				<b>1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции</b>					
3. Стоки	1-0073				<b>2. Текуща част от текущите задължения</b>					3 634
4. Незавършено производство	1-0076				<b>3. Текущи задължения, в т.ч.:</b>					16 897
5. Биологични активи	1-0074				<b>задължения към свързани предприятия</b>					493
6. Други	1-0077				<b>задължения по получени търговски заеми</b>					5 019
	<b>1-0070</b>			0	<b>задължения към доставчици и клиенти</b>					8
					<b>получени аванси</b>					11 373
					<b>задължения към персонала</b>					4
					<b>задължения към осигурителни предприятия</b>					1-0615
	1-0081	22 608		11 223	<b>дълъжни задължения</b>					1-0616
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	706			<b>4. Други</b>					1-0618
3. Предоставени аванси	1-0086-1	418		1 5	<b>Провизии</b>					1-0619
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				<b>Общо за група I:</b>					20 331
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084				<b>II. Други текущи пасиви</b>					1-0610-1
6. Данъци за възстановяване	1-0085-2	4			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>					1-0700
7. Вземания от персонала	1-0086-2				<b>IV. Финансирания</b>					1-0700-1
8. Други	1-0086			11 224						
	<b>1-0080</b>	23 736								
<b>III. Финансови активи</b>										
<b>I. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.</b>										
1. Дългови ценни книжа	1-0093-1	761		9 109	<b>ОБЩО ЗА ГРУПА "Г" (III+III+IV):</b>					20 531
2. Държавни облигации	1-0093-2									
3. Други	1-0093-3	761		9 109						
<b>II. Финансови активи, обявени за продажба</b>										
1. Други	1-0095-4									
	1-0095									
	<b>1-0090</b>	761		9 109						
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>										
1. Парични средства в брой	1-0151									
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	6		2						
3. Блокпоставени парични средства	1-0155									
4. Парични еквиваленти	1-0157									
	<b>1-0150</b>	6		2						
<b>V. Приходи за бъдещи периоди</b>										
1. Други	1-0160	1		1						
	1-0200	24 504		20 336						
<b>ОБЩО ЗА ГРУПА "Б" (I+II+III+IV+V)</b>										
	1-0300	38 557		37 200	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>					1-0800
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>										
										38 557
										37 200

Дата на съставяне: 30.01.2024

Съставител:

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....  
.....



Круу България Адвайзъри ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД  
БИК по БУЛСТАТ: 202873140  
към 31.12.2023 г.

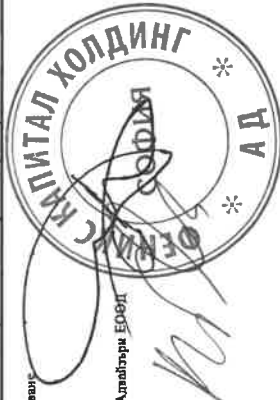
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период		Презходен период		ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период		Презходен период	
	б	а	1	2	1	2		б	а	1	2		
<b>А. Разходи за дейността</b>							<b>I. Приходи от дейността</b>						
<b>II. Разходи по икономически елементи</b>							<b>II. Непени приходи от продажби на:</b>						
1. Разходи за мита такси	2-1120						1. Продажба	2-1551					
2. Разходи за външни услуги	2-1130		53	111			2. Стова	2-1552					
3. Разходи за амортизации	2-1160						3. Услуги	2-1560					
4. Разходи за възстановявания	2-1140		42	47			4. Други	2-1556		1 182			61
5. Разходи за осигуряване	2-1150		4	4			<b>Общо за група I:</b>						
6. Валютна стойност на продадени активи (без печалба)	2-1010							2-1610		1 182			61
7. Изменение на запасите от продажби и незавършено производство	2-1030						<b>II. Приходи от финализиране</b>	2-1670					
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи повишение	2-1170 2-1171 2-1172		39 27	5			в т.ч. от правителството	2-1621					
<b>Общо за група I:</b>	2-1109		138	167			<b>III. Финансови приходи</b>	2-1710		664			1 146
<b>II. Финансови разходи</b>							1. Приходи от лихви	2-1721		23			
1. Разходи за лихви	2-1210		1 193	1 436			2. Приходи от дивиденди	2-1730		48			70
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и пасиви	2-1220						3. Положителни разлики от операции с финансови активи и пасиви	2-1740		0			
3. Отрицателни разлики от промяна на валютни курсове	2-1230		25				4. Положителни разлики от промяна на валютни курсове	2-1745		192			507
4. Други	2-1240		642	116			5. Други	2-1700		927			1 723
<b>Общо за група II:</b>	2-1200		1 860	1 552			<b>Общо за група III:</b>	2-1600		2 109			1 784
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300		1 998	1 719			<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600		2 109			1 784
<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310		111	65			<b>В. Загуба от дейността</b>	2-1810		0			0
<b>III. Дел от печалбата на асоцииран и съвместни предприятия</b>	2-1250-1						<b>IV. Дел от загубата на асоцииран и съвместни предприятия</b>	2-1810-1					
<b>IV. И възвръщени разходи</b>	2-1250						<b>V. Възвръщени приходи</b>	2-1750					
<b>Г. Общо разходи (Б+ III+IV)</b>	2-1350		1 998	1 719			<b>Г. Общо приходи (Б+ IV+V)</b>	2-1800		2 109			1 784
<b>Д. Печалба в резултат на облагане с данък</b>	2-1400		111	65			<b>Д. Загуба в резултат на облагане с данък</b>	2-1850		0			0
<b>У. Разходи за данък</b>	2-1450		-36	-5									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалба	2-1451												
2. Разход (печалбина) на отсрочени корпоративни данъци върху печалба	2-1452		-36	-5									
3. Други	2-1453												
<b>Е. Печалба след облагане с данък (Д - У)</b>	2-0454		147	70			<b>Е. Загуба след облагане с данък (Д + У)</b>	2-0455		0			0
<b>в т.ч. за малновъвременно участие</b>	2-0454-1						<b>в т.ч. за малновъвременно участие</b>	2-0455-1					
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2		147	70			<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-2		0			0
<b>Всичко (Г+У+Е):</b>	2-1500		2 109	1 784			<b>Всичко (Г+Е):</b>	2-1900		2 109			1 784

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите сеготвя само с натрупване

Дата на съставяне: 30.01.2024

Съставител: Крису България Алтернатив ЕООФ

Представител: \_\_\_\_\_



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 202873140  
към 31.12.2023 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-57	-50
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	832	-1 743
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-46	-56
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-6
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>716</b>	<b>-1 855</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-9 582	-3 047
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	1 160	903
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	82	293
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-1 757	-214
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	10 085	440
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	408	
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>396</b>	<b>-1 625</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	11 603	4 571
4. Платени заеми	3-2403-1	-11 448	-8 815
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 263	-1 640
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-1 108</b>	<b>-5 884</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>4</b>	<b>-9 364</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>2</b>	<b>9 366</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	6	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 30.01.2024

Съставител: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
(на тидневна/агния основа)

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 202873140  
към 31.12.2023 г.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупан печалб/загуба		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (применен резерв)	резерв от последващи оценки и	целен резерв			печалба	загуба				
					общи	специални	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	8 872	0	272	0	771	-274	0	10 841	0		
Промена в началните салда по ред:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	8 872	0	272	0	771	-274	0	10 841	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	147	0	0	147	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Подраване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
накаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	8 872	0	272	0	918	-274	0	10 988	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промена от преизчисляване на финансови отчети при саржификация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	8 872	0	272	0	918	-274	0	10 988	0		

Забелска: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 30.01.2024

Съставител: Крост България Адвайзъри ЕООД

Представяващ/и:



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 202873140

към 31.12.2023 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1. Феникс Капитал Мениджмънт АД		40	80		40
2. Бизнес Имот Консулт ЕАД		1 711	100		1 711
3. Топинс БГ Брокер ЕООД		0	100		0
4. Би Джи Кредит и Лизинг ЕООД		0	100		0
5. Феникс Имобилиен ЕАД		4 879	100		4 879
6. Ексклузив Пропърти АДСИЦ		7 166	52	7 116	50
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>13 796</i>	<i>7 116</i>	<i>6 680</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1 Си Резиденс ООД		10	50		10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>10</i>	<i>0</i>	<i>10</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>13 806</i>	<i>7 116</i>	<i>6 690</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1 Mamferay Holdings Ltd		0	100		0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>		<b>8-4050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 30.01.2024

Съставител: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....

