



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет

Феникс Капитал Холдинг АД

30 юни 2023 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния съкратен индивидуален отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	14 066	14 066
Инвестиции в съвместни предприятия	9	10	10
Предоставени аванси за придобиване на дълготрайни активи		102	102
Вземания от свързани лица	22	408	2 576
Отсрочени данъчни активи	10	119	110
Нетекущи активи		14 705	16 864
Текущи активи			
Финансови активи	11	8 967	9 109
Търговски и други вземания	12	1 155	2
Вземания от свързани лица	23	13 950	11 223
Пари и парични еквиваленти	13	4	2
Текущи активи		24 076	20 336
Общо активи		38 781	37 200

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. Директор: _____
/Венцислава Алтънова/

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Дата: 31 юли 2023 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14	1 200	1 200
Резерви	15	9 144	9 144
Натрупана печалба		558	497
Общо собствен капитал		10 902	10 841
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	17	8 798	10 558
Нетекущи пасиви		8 798	10 558
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	16	3 546	7 218
Задължения по заеми	17	15 033	8 307
Задължения към свързани лица	23	502	276
Текущи пасиви		19 081	15 801
Общо пасиви		27 879	26 359
Общо собствен капитал и пасиви		38 781	37 200

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. Директор: _____
/Венцислава Алтънова/

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Дата: 31 юли 2023 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Печалба от операции с финансови инструменти	18	56	195
Финансови приходи	19	262	919
Финансови разходи	19	(656)	(761)
Други приходи	20	428	-
Разходи за външни услуги		(11)	(20)
Разходи за персонала		(24)	(23)
Други разходи		(3)	(4)
Печалба / (Загуба) преди данъци		52	306
Разходи за данъци върху дохода	21	9	(17)
Печалба / (Загуба) за периода		61	289
Общо всеобхватен доход за периода			
Общо всеобхватна загуба за периода		61	289
Доход на акция (лв.):	22	5,05	24,10

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. Директор: _____
/Венцислава Алтънова/

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Дата: 31 юли 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 6 до стр. 18 представляват неразделна част от него.

Междинен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 200	9 144	497	10 841
Печалба за периода	-	-	61	61
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	61	61
Салдо към 30 юни 2023 г.	1 200	9 144	558	10 902
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 200	9 144	427	10 771
Печалба за периода	-	-	289	289
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	289	289
Салдо към 30 юни 2022 г.	1 200	9 144	716	11 060

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. Директор: _____
/Венцислава Алтънова/

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Дата: 31 юли 2023 г.

Междинен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	(733)	(537)
Постъпления от предоставени заеми	104	111
Получени лихви	-	293
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(3 611)	(9 121)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	54	238
Плащания към доставчици	(21)	(36)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(20)	(20)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(4 228)	(9 077)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерни предприятия	-	(40)
Покупка на вземания	(1 667)	(162)
Постъпления от продажба на вземания	732	250
Получени дивиденди	385	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(550)	48
Финансова дейност		
Получени заеми	5 883	18
Плащания по получени заеми	(1 077)	(349)
Плащания на лихви	(26)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	4 780	(331)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	2	(9 360)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2	9 366
Пари и парични еквиваленти в края на периода	4	6

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. Директор: _____
/Венцислава Алтънова/

/Самуил Димитров -
пълномощник/

Дата: 31 юли 2023 г.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Феникс Капитал Холдинг“ АД (Дружеството) се състои в холдингова дейност и включва: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; непряко инвестиране в недвижими имоти посредством придобиване на дялове или акции от дружества, инвестиции в недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115.

Основният капитал на Дружеството е в размер на 1 200 000 лв., разпределени в 12 000 броя обикновени, безналични поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 100,00 лв. всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на Дружеството. Акциите на Дружеството са регистрирани на българската фондова борса и се търгуват под борсов код РСН.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна със Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите на Дружеството са Венцислава Алтънова, Мирослав Георгиев и Зорница Ганчева.

Дружеството се представлява и управлява от Венцислава Алтънова.

Собственик на Дружеството с над 50 % участие е Лоррейн Маркетинг Сървисиз (98,5% от капитала).

Към 30 юни 2023 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 1 служител на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният индивидуален финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2023 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане за финансовия период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 17 Застрахователни договори, включително изменения, публикувани на 25 юни 2020 г.
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Отчети към приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС Представяне на финансови отчети, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;
- Класификация на пасивите като текущи и нетекущи;
- Класификация на пасивите като текущи и нетекущи – отлагане на ефективната дата за прилагане;
- Нетекущи пасиви с ковенанти;
- Изменения в МСФО 16 Лизинги: Лизингово задължение при продажба с обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа – Правила на модела - Стълб 2, с незабавно прилагане, все още не са приети от ЕС;
- Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Оповестявания на финансови инструменти: Финансови договорки с доставчици, в сила от 01 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г. с изключение на изчисленията на очакваните кредитни загуби.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30 юни 2023 ‘000 лв.	участие %	31 декември 2022 ‘000 лв.	участие %
Ексклузив Пропърти АДСИЦ	България	Недвижими имоти	7 436	54,16%	7 436	54,16%
Феникс Имоти ЕАД	България	Недвижими имоти	4 879	100,00%	4 879	100,00%
Бизнес Имот Консулт ЕАД	България	Консултантска дейност	1 711	100,00%	1 711	100,00%
Феникс Капитал Мениджмънт АД	България	Посредническа дейност	40	79,99%	40	79,99%
Би Джи Кредит и Лизинг ЕООД	България	Предоставяне на кредити	-	100,00%	-	100,00%
Топинс.БГ Брокер ЕООД	България	Застрахователни услуги	-	100,00%	-	100,00%
Mamferay Holdings Ltd	Кипър	Инвестиции	-	100,00%	-	100,00%
			14 066		14 066	

*Стойността на инвестицията е под 1 хил. лв.

Дъщерните дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2023 г. и 2022 г. Дружеството не е получило дивиденди. Към 30 юни 2023 г. има заложи акции на дъщерни предприятия в размер на 7 336 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 7 325 хил. лв.) по задължения по заеми.

9. Инвестиции в съвместни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в съвместни предприятия:

Име на съвместно предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30 юни 2023 ‘000 лв.	участие %	31 декември 2022 ‘000 лв.	участие %
Си Резиденс ООД	България	Строителство	10	50,00%	10	50,00%

Дружеството притежава 50% от правата на глас и собствения капитал на „Си Резиденс“ ООД. Инвестициите в съвместни предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността. Дяловете на съвместното предприятие не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

През 2023 г. и 2022 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в съвместни предприятия.

10. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	30 юни 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски и други вземания	-	(5)	(5)
Вземания от свързани лица	(69)	(5)	(74)
Неизползвани данъчни загуби	(18)	-	(18)
Лихви по режим на слаба капитализация	(23)	1	(22)
	<u>(110)</u>	<u>(9)</u>	<u>(119)</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	<u>(110)</u>		<u>(119)</u>
Нето отсрочени данъчни активи	<u>(110)</u>		<u>(119)</u>

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски и други вземания	(2)	2	-
Вземания от свързани лица	(63)	(6)	(69)
Неизползвани данъчни загуби	(18)	-	(18)
Лихви по режим на слаба капитализация	(22)	(1)	(23)
	<u>(105)</u>	<u>(5)</u>	<u>(110)</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	<u>(105)</u>		<u>(110)</u>
Нето отсрочени данъчни активи	<u>(105)</u>		<u>(110)</u>

11. Финансови активи

	30 юни 2023	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	8 967	9 109
Общо текущи финансови активи	<u>8 967</u>	<u>9 109</u>
Балансова стойност	<u>8 967</u>	<u>9 109</u>

През периода Дружеството е инвестирало част от набраните през 2022 г. в краткосрочни финансови активи с цел продажбата им и реализиране на печалба от потенциални бъдещи сделки

Справедливата стойност финансовите активи е борсови котировки. Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“.

Към 30 юни 2023 г. Дружеството има финансови активи в размер на 6 752 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 0 лв.) Дружеството няма заложиени финансови активи като обезпечение на задължения.

12. Търговски и други вземания

	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	988	-
Обезценка на търговски вземания	(54)	-
Търговски вземания, нетно	934	-
Предоставени аванси за финансови инструменти	214	1
Финансови активи	1 148	1
	-	-
Разходи за бъдещи периоди	7	1
Нефинансови активи	7	1
Търговски и други вземания	1 155	2

13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Краткосрочни депозити (в български лева)	4	2
	4	2

14. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30 юни 2023 г. се състои от 12 000 броя напълно платени обикновени акции (31 декември 2022 г.: 12 000 бр.) с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция (31 декември 2022 г.: 100 лв.). Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството. Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 юни 2023 Брой акции	30 юни 2023 %	31 декември 2022 Брой акции	31 декември 2022 %
Лорен Маркетинг	7 578	63,15	7 822	65,18
Сървисис				
УПФ Съгласие	835	6,96	_*	_*
Други физически и юридически лица	3 587	29,89	4 178	34,82
	12 000	100,00	12 000	100,00

*акционер с учасие под 5%

15. Резерви

15.1. Фонд Резервен

През 2018 г. Дружеството е формирало фонд Резервен за сметка на неразпределена печалба от минали години в размер на 272 хил. лв.

15.2. Премийни резерви

През 2021 г. Дружеството е формирало премийни резерви в размер на 8 872 хил. лв., в резултат на увеличение на капитала чрез издадена емисия от 11 000 бр. акции, както следва:

	‘000 лв.
Емисионна стойност на издадени акции	10 010
Номинална стойност на издадени акции	(1 100)
Разходи по емисията	(38)
Премийни резерви	8 872

16. Търговски и други задължения

	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	16	69
Задължения по цесии	83	184
Аванси за продажба на ценни книжа	3 445	6 965
Финансови пасиви	3 544	7 218
Други задължения	2	-
Нефинансови пасиви	2	-
Текущи търговски и други задължения	3 546	7 218

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Облигационни заеми	5 963	3 738	8 798	10 558
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	9 070	4 569	-	-
Общо балансова стойност	15 033	8 307	8 798	10 558

17.1. Облигационни заеми

На 19 октомври 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100013189;
- Брой облигации: 9 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро.;
- Размер на облигационния заем: 9 000 хил. евро;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 7,00 %;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задължението по облигационния заем към 30 юни 2023 г. е в размер на 5 963 хил. лв., от които 682 хил. лв. лихви (3 738 хил. лв., от които 218 хил. лв. лихви). Към 30 юни 2023 г. Дружеството има падежирала вноса по облигационния заем в размер на 2 252 хил. лв.

На 05 септември 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за вторично предлагане на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код ОРНА и се търгува от 26 септември 2019 г.

17.2. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 30 юни 2023 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 30 юни 2023 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 9 070 хил. лв., от които 158 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 4 569 хил. лв., в т.ч. 46 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е 4,0% и 7,0%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 30 юни 2023 г. 14 088 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 7 005 хил. лв.).

18. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Печалба/ (Загуба) от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(28)	(2)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	84	197
	56	195

19. Финансови приходи и разходи

	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви	262	919
	262	919
	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Финансови разходи		
Разходи за лихви	(607)	(701)
Загуба от признаване на очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	(47)	(60)
Други финансови разходи	(2)	-
	(656)	(761)

20. Други приходи

Другите приходи в размер на 146 хил. лв. включват неустойки по договори, по които насрещните страни не са изпълнили определени задължения.

21. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	53	289
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приходи от / (разход за) данъци върху дохода	(5)	(29)
Данъчен ефект от:		
- Увеличения на финансовия резултат	(29)	(6)
- Намаления на финансовия резултат	2	41
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	9	(17)
Разходи за данъци върху дохода	9	(17)

22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал, дъщерни предприятия, съвместни предприятия, други свързани лица и собственици.

22.1. Сделки с дъщерни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Получени заеми	390	13
Платени заеми	(171)	(349)
Начислени разходи за лихви	(5)	(19)
Предоставени заеми	(714)	(537)
Възстановени предоставени заеми	104	111
Начислени приходи от лихви	215	894
Получени лихви	-	293
Признати неустойки	281	-

22.2. Сделки със съвместни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Предоставени заеми	(19)	-
Начислени приходи от лихви	26	26

22.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	18	18
Общо възнаграждения	18	18

23. Разчети със свързани лица

	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Нетекущи вземания		
Дъщерни предприятия	408	2 576
Общо нетекущи вземания от свързани лица	408	2 576
Текущи вземания		
Дъщерни предприятия	12 763	10 078
Съвместни предприятия	1 187	1 145
Общо текущи вземания от свързани лица	13 950	11 223
Общо вземания от свързани лица	14 358	13 799
Текущи задължения		
Дъщерни предприятия	500	276
Ключов управленски персонал	2	-
Общо текущи задължения към свързани лица	502	276
Общо задължения свързани лица	502	276

- Дъщерни дружества

Към 30 юни 2023 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми на дъщерните си предприятия в размер на 13 416 хил. лв., (31 декември 2022 г.: 12 421). Заемите са отпуснати при пазарни лихвени нива и са с падеж през 2022 г. Всички вземания на Дружеството от дъщерни предприятия не са обезпечени, като към 30 юни 2023 г. признатите очаквани кредитни загуби са в размер на 655 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 621 хил. лв.).

Към 31 декември 2022 г. Дружеството е имало вземания от дъщерни предприятия, придобити от трети лица, в размер на 105 хил. лв.. Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 6 хил. лв. Вземанията са погасени.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството има вземания за дивиденди от дъщерни предприятия, в размер на 447 хил. лв., изплатени през 2023 г.

Към 30 юни 2022 г. Дружеството има задължения във връзка с получени заеми и депозити от дъщерни предприятия, в размер на 502 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 276 хил. лв.). Задълженията са необезпечени и по тях се дължат лихви в размер от 1% до 4,5%.

- Съвместни предприятия

Към 31 декември 2023 г. Дружеството отчита вземания във връзка с предоставени заеми на съвместното си предприятие с балансова стойност в размер на 1 256 хил. лв. (брутна стойност – 1 245 хил. лв.). Заемите са отпуснати без обезпечение при 5 % лихва и с падеж 2023 г. и 2024 г. Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 69 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 67 хил. лв.).

24. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2023	За 6 месеца към 30 юни 2022
Печалба / (Загуба) подлежаща на разпределение (в лв.)	60 624	289 169
Брой акции	12 000	12 000
Основна доход на акция (в лв. за акция)	5,05	24,10

25. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2023 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата	7 524	1 443	-	8 967
Общо	7 524	1 443	-	8 967

31 декември 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата	9 109	-	-	9 109
Общо	9 109	-		9 109

26. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

27. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2023 г. (включително сравнителната информация за 2022 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 юли 2023 г.