



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран
финансов отчет

Феникс Капитал Холдинг АД

30 юни 2022 г.

Съдържание

Страница

Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Репутация	9	51	51
Имоти, машини и съоръжения	10	6	43
Нематериални активи	11	5	5
Предоставени аванси за дълготрайни активи	12	-	102
Инвестиционни имоти	13	44 151	43 791
Инвестиции в съвместни предприятия	14	77	77
Вземания от свързани лица	32	-	1 077
Отсрочени данъчни активи	22	33	36
Нетекущи активи		44 323	45 182
Текущи активи			
Финансови активи	15	24 860	15 519
Търговски и други вземания	16	581	742
Предоставени заеми	17	564	550
Вземания от свързани лица	32	1 665	265
Пари и парични еквиваленти	18	509	9 579
Текущи активи		28 179	26 655
Общо активи		72 502	71 837

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/Гюляй Рахман/



Изп. директор:


/Венцислава Алтънова/



Дата: 26 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр.
23 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	19	1 200	1 200
Резерви	20	9 148	9 148
Неразпределена печалба		10 570	10 351
Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		20 918	20 699
Неконтролиращо участие		6 968	6 700
Общо собствен капитал		27 886	27 399
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	21	21 294	26 942
Търговски и други задължения	23	490	477
Отсрочени данъчни пасиви	22	386	350
Нетекущи пасиви		22 170	27 769
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	21	18 435	12 565
Търговски и други задължения	23	3 830	3 936
Задължения към свързани лица	32	181	168
Текущи пасиви		22 446	16 669
Общо пасиви		44 616	44 438
Общо собствен капитал и пасиви		72 502	71 837

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/Гюляй Рахман/



Изп. директор:


/Венцислава Алтънова/

Дата: 26 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	За 6 месеца	За 6 месеца
		към 30 юни 2022 '000 лв.	към 30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от продажби	31.3	1 016	175
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	13	360	-
Разходи за материали		(3)	(4)
Разходи за външни услуги	24	(121)	(86)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	10, 11	(37)	(2)
Разходи за персонала	25	(147)	(151)
Други разходи	26	(30)	(89)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		1 038	(157)
Финансови приходи	26	42	57
Финансови разходи	26	(700)	(829)
Други финансови позиции	28	195	431
Печалба/ (Загуба) преди данъци		575	(498)
Разходи за данъци върху дохода	29	(48)	(1)
Печалба/ (Загуба) за периода		527	(499)
Печалба/ (Загуба) за периода, отнасяща се до:			
Неконтролираното участие		310	11
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		217	(510)
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода		527	(499)
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода, отнасящ се до:			
Неконтролиращото участие		310	11
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		217	(510)
Доход/ (Загуба) на акция (лв.):	30	18,08	(510,00)

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Гюляй Рахман/



Изп. директор:

/Венцислава Алтънова/



Дата: 26 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 200	9 148	10 351	20 699	6 700	27 399
Промяна в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	2	2	(42)	(40)
Сделки със собствениците	-	-	2	2	(42)	(40)
Печалба за периода	-	-	217	217	310	507
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	217	217	310	507
Салдо към 30 юни 2022 г.	1 200	9 148	10 570	20 918	6 968	27 866

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/Гюляй Рахман/

Изп. директор:


/Венцислава Алтънова/



Дата: 26 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) собствениците на предприятието майка	Общо собствен капитал на	Неконтро-лиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	100	276	10 264	10 640	16	10 656
Загуба за периода	-	-	(510)	(510)	11	(499)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	(510)	(510)	11	(499)
Салдо към 30 юни 2021 г.	100	276	9 754	10 130	27	10 157

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/Гюляй Рахман/

Изп. директор:

/Венцислава Алтънова/



Дата: 26 август 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 356	524
Плащания към доставчици	(326)	(134)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(130)	(145)
Плащания, свързани с покупка на финансови инструменти	(8 963)	-
Постъпления от продажба на финансови инструменти	238	282
Възстановени/(Плетени) данъци	(331)	(47)
Други парични потоци от оперативна дейност	(7)	(12)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(8 163)	468
Инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с придобиване на дъщерни предприятия	(40)	-
Придобиване на финансови активи	(200)	(35)
Парични потоци от продажба на финансови активи	267	890
Предоставени заеми	(92)	(894)
Постъпления от предоставени заеми	-	782
Получени лихви	-	62
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(65)	805
Финансова дейност		
Получени заеми	2 868	800
Плащания по получени заеми	(3 460)	(1 173)
Плащания на лихви	(244)	(899)
Други парични потоци от финансова дейност	(6)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(842)	(1 272)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(9 070)	1
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	9 579	11
Пари и парични еквиваленти в края на периода	509	12

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Гюляй Рахман/



Изп. директор:

/Венцислава Алтънова/



Дата: 23 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.