

Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Уеб Финанс Холдинг“ – Дружеството майка е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 9763/2002 г. с ЕИК 103765841 в Търговския регистър. През 2008 г. дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията съгласно Закона за търговския регистър. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115 партер.

С акт на вписване № 20140415170849 от 15.04.2014 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписвания е променено името от „Финанс Консултинг“ АД в „Уеб Финанс Холдинг“ АД.

Дружеството е емитирало облигационен заем, регистрирани на Българска Фондова Борса – София с код BG2100023121.

Уеб Финанс Холдинг АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества, посочени в пояснението. Информация относно наименованието, страната на учредяване, дяловото участие за всяко дъщерно дружество, включено в консолидацията, е представена в пояснението.

Предприятието-майка Уеб Финанс Холдинг АД има за основна дейност консултация и управление на дългови портфейли, факторинг, фючънси, управление на предприятия в ликвидация, както и на предприятия в ликвидни кризи, консултантски и информационни услуги, маркетинг и инженеринг.

Нито един от акционерите на „Уеб Финанс Холдинг“ АД не притежава над 25% от капитала, съответно от правата на глас в общото събрание на дружеството. Управляващите на „Уеб Финанс Холдинг“ АД нямат информация за наличие на свързаност между акционерите и/или за наличие на споразумения във връзка с упражняване на гласовете им в общото събрание на дружеството.

Дъщерните дружества изброени по – долу имат за основна дейност, както следва:

Животозастрахователна Компания „Съгласие“ АД има за основна дейност животозастрахователна дейност. С Решение № 1211-ЗЖ от 20.12.2006 г. на Комисията за финансов надзор Групата получава лиценз за извършване на застрахователна дейност на територията на Република България за следните видове застраховки: застраховка „Живот“ и рента; застраховка „Живот“, свързана с инвестиционен фонд; и „Допълнителна застраховка“.

„БТМ Консулт“ ЕООД е дружество регистрирано в ТР към АВ на 26.03.2010 г. Считано от 15.04.2014 г. е придобито от „Уеб финанс холдинг“ АД. Седалището е в гр. София. Основната дейност на дружеството е търговско представителство и посредническоакто.

„Конкорд Асет Мениджмънт“ АД е управляващо дружество и е получило разрешение за извършване на дейност като управляващо дружество № 389-УД от 15.06.2005 г. с лиценз, издаден от Комисията по финансов надзор, за осъществяване на следните дейности: управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип; управление, в съответствие със сключен с клиента договор, на индивидуален портфейл, включително такъв на институционален инвеститор, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента; предоставяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти. Към 30 юни 2025 г. Групата управлява дейността на следните колективни инвестиционни схеми –договорни фондове Конкорд Фонд-1 Акции и облигации (бивш БенчМарк Фонд-1 Акции и облигации), Конкорд Фонд-3 Сектор недвижими имоти (бивш БенчМарк Фонд-3 Сектор недвижими имоти), Конкорд Фонд-4 Енергетика (бивш БенчМарк Фонд-4 Енергетика), Конкорд Фонд-5 Централна и Източна Европа (бивш БенчМарк Фонд-5 Централна и Източна Европа), Конкорд Фонд-6 Паришен (бивш БенчМарк Фонд-6 Паришен, Стандарт Инвестмънт Високодоходен Фонд, Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, Стандарт Инвестмънт Международен Фонд и Стандарт Инвестмънт Консервативен Фонд (в ликвидация), инвестиционно дружество от отворен тип Конкорд Фонд-2 Акции АД (бивш БенчМарк Фонд-2 Акции), както и предоставя услуги по управление на индивидуални инвестиционни портфейли, включително на институционални инвеститори.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Консолидираният междинен съкратен финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният междинен съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният междинен съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.1. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинните финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 30 юни 2025 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода.

2.2. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Консолидирания междинен съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

3. База за консолидация

3.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия включени в консолидацията, са както следва :

Име на дъщерно предприятие	Основна дейност	30.06.2025	31.12.2024
		Участие	участие
БТМ Консулт ЕООД	Търговско представителство	100,00%	100,00%
ЖЗК „СЪГЛАСИЕ“ ЕАД	Животозастраховане	73,51%	73,51%
Съгласие инс брокер ЕООД	Застрахователно посредничество	100,00%	100,00%
УД Конкорд Асет Мениджмънт АД	УД на договорни фондове	99,99%	99,99%
Контрол и инженеринг ЕАД	Строителна дейност	100,00%	100,00%
Тао Билдинг ЕООД	Дейност с Недвижими имоти	100,00%	100,00%
Тао Сървисиз ЕООД	Ресторантьорство	100% - през Тао Билдинг ЕООД	100% - през Тао Билдинг ЕООД
Ефко Груп АД	Застрахователно и пенсионно посредничество	81,23%	81,23%
Ефко инс ЕООД	Застрахователно и пенсионно посредничество	81,23% - през Ефко Груп АД	81,23% - през Ефко Груп АД
Ефко Пеншън ЕООД	Финансови услуги, брокерство и консултации в осигурителния процес.	81,23% - през Ефко Груп АД	81,23% - през Ефко Груп АД
БМ Лизинг ЕАД	Финансов Лизинг	100,00%	100,00%
Ситняково инвестмънтс ЕООД	Специализирана финансово-информационна медия	100,00%	100,00%
Служба по трудова медицина Хипократ ЕООД	Трудова медицина	100,00%	100,00%
Кеш Адванс България ЕООД	Кредитиране	100,00%	100,00%
Фронтекс интернешънъл ЕАД	Придобиване на вземания по кредити; Услуги по управление и събиране на кредити	100,00% чрез Фронтекс интернешънъл Б.В.Холандия	100,00% чрез Фронтекс интернешънъл Б.В.Холандия
БМ Риъл истейтс ЕООД	Търговия и разпореждане с недвижими имоти	100% - през БМ Лизинг ЕАД	100% - през БМ Лизинг ЕАД

4. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Уеб Финанс Холдинг“ АД се състои от 76 332 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция.

Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на „Уеб Финанс Холдинг“ АД.

	30.06.2025	31.12.2024
Брой акции	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	76 332	76 332
Емисия на акции	-	-
Брой издадени и напълно платени акции	76 332	76 332
Общ брой акции	76 332	76 332

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието-майка.

5. Доход/(загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

30.06.2025

(Загуба)/Печалба, от продължаващи дейности	2 327 000
(Загуба)/Печалба, от преустановени дейности	(692 000)
Среднопретеглен брой акции	76 332
Основен доход от акция (в лв. за акция)	<u>21.42</u>

Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани предприятия, ключовия управленски персонал.

Сделките през отчетното тримесечие между свързани лица в Групата са във връзка с начислени лихви по предоставени заеми и търговски вземания, такси и комисионни по посреднически сделки, както и сключени застрахователни договори.

Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2025 '000 лв.	30.06.2024 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(64)	(54)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	<u>(68)</u>	<u>(58)</u>

6. Условни активи и условни пасиви

Към края на отчетния период срещу Групата няма заведени дела. Поради специфичния предмет на дейност на "Уеб Финанс Холдинг" АД, който включва съдебно и извънсъдебно събиране на вземания, броят на изпълнителните дела, по които Групата е вискател се променя всеки месец, както в резултат на погасяване от длъжници на парични задължения и прекратяване на съответното изпълнително дело, така и поради закупуване на нови вземания и образуване на нови изпълнителни дела. Към 30.06.2025 г. Групата е страна /вискател/ по над 453 бр. изпълнителни дела, разпределени в съответните съдебни райони в цялата страна, образувани, както при държавни съдебни изпълнители, така и при частни съдебни изпълнители.

Дъщерно дружество е страна /вискател/ по 29 бр. (31.12.2024 г.: над 29 бр.) изпълнителни дела, разпределени в съответните съдебни райони в цялата страна, образувани при частни съдебни изпълнители.

Одобрение на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2025 г. е одобрен и приет от съвета на директорите на 27.08.2025 г.