

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	25 431	23 550
Имоти, машини и съоръжения	1 381	1 285
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	776	776
Нематериални активи	146	171
Дългосрочни финансови активи	28 500	10 426
	56 234	36 208
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	55 119	75 632
Търговски и други вземания	7 277	5 197
Материални запаси	2 515	2 515
Пари и парични еквиваленти	5 518	3 961
Краткосрочни вземания от други свързани предприятия	-	418
	67 217	87 723
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	84 055	82 790
Общо активи	210 718	206 721

Съставил:

Спас Пещерски

Изпълнителен директор:

Стефан Петков

Дата: 23.08.2023 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	7 633	7 633
Резерви	1 463	888
Неразпределена печалба	41 889	38 354
Текущ финансов резултат	821	1 351
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	51 364	48 226
Неконтролиращо участие	4 203	4 130
Общо собствен капитал	56 009	52 356
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Застрахователни пасиви		12 242
Дългосрочни финансови задължения	44 857	46 081
Дългосрочни търговски задължения	883	822
Отсрочени данъчни пасиви	2 099	2 697
Пенсионни задължения към персонала	12	12
	47 851	61 854
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови задължения	30 175	30 490
Търговски и други задължения	28 671	13 707
Задължения към персонала и осигурителни институции	353	330
Задължения към други свързани лица	6	5
	59 205	44 532
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	47 653	47 979
Общо пасиви	154 709	154 365
Общо собствен капитал, застрахователни резерви и пасиви	210 718	206 721

Съставил:

Спас Пещерски

Изпълнителен директор:

Стефан Петков

Дата: 23.08.2023 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца Към 30.06.2023 '000 лв.	За 06 месеца Към 30.06.2022 '000 лв.
Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи	(230)	2 030
Приходи от лихви	1 749	174
Разходи за лихви	(1 510)	(1 326)
Други финансови позиции, нетно	158	(43)
Печалба/(загуба) от финансова дейност	167	835
Печалба/(загуба) от застрахователна дейност, нетно	214	1 261
Приходи от нефинансова дейност	3 576	3 029
Печалба от инвестиционни имоти	1 700	-
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(228)	(121)
Разходи за нефинансова дейност	(4 165)	(1 781)
Печалба преди данъци	1 264	3 233
(Разходи)/Приходи за/от данъци върху дохода	-	-
Печалба за годината от продължаващи дейности	1 264	3 233
Загуба за годината от преустановени дейности	(594)	(10)
Печалба за годината	670	3 223
Печалба/(Загуба) за годината, отнасяща се до: Неконтролиращото участие	(151)	357
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	821	2 866

Съставил:

Спас Пещерски

Дата: 23.08.2023 г.

Изпълнителен директор:

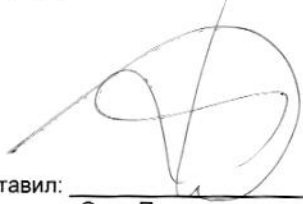
Стефан Петков



Междиенен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход за периода, приключващ на 30 юни

	За 06 месеца Към 30.06.2023 '000 лв.	За 06 месеца Към 30.06.2023 '000 лв.
Печалба/Загуба за периода		
Друг всеобхватен доход		
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преценка на финансови активи на разположение за продажба	529	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	529	-
Общо всеобхватен доход	□ 1 199	3 223
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:		
Неконтролиращото участие	(151)	357
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 350	2 866
	1 199	3 223

Съставил:


Спас Пещерски

Дата: 23.08.2023 г.

Изпълнителен директор:


Стефан Петков




Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни 2023 г.


Всички суми са представени в '000 лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка				Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2023 г.	7 633	888	39 705	48 226	4 130	52 356
Други	-	-	1 938	1 938	-	1 938
Сделки със собствениците	-	-	1 938	1 938	-	1 938
Печалба/(Загуба) за периода			821	821	(151)	670
Друг всеобхватен доход		529	-	529	-	529
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	529	821	1 350	(151)	1 199
Други изменения	-	46	246	292	224	516
Салдо към 30 юни 2023 г.	7 633	1 463	42 710	51 806	4 203	56 009

Всички суми са представени в '000 лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка				Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2022 г.	7 633	923	38 989	47 545	2 335	49 880
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	(20)	(1 276)	(1 296)	1 296	-
Други	-	-	641	641	(68)	573
Сделки със собствениците	-	(20)	(635)	(655)	1 228	573
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	1 351	1 351	567	1 918
Друг всеобхватен доход/(загуба)	-	(15)	-	(15)	-	(15)
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	(15)	1 351	1 336	567	1 903
Салдо към 31 декември 2022 г.	7 633	888	39 705	48 226	4 130	52 356

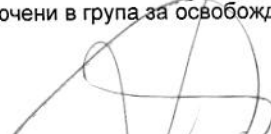
Съставил: 
Дата: 23.08.2023 г.

Изпълнителен директор: 
Стефан Петков



Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	За 06 месеца към 30.06.2023 '000 лв.	За 06 месеца към 30.06.2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6 575	4 413
Плащания на доставчици	(1 793)	(1 084)
Постъпления от краткосрочни заеми	13	907
Предоставени краткосрочни заеми		(288)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(1 948)	(1 014)
Постъпления от застрахователна дейност	1 830	2 300
Плащания за застрахователна дейност	(1 516)	(2 171)
Платени данъци върху печалбата	(171)	(108)
Платени други данъци	(266)	(282)
Други плащания за оперативна дейност	349	74
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 073	2 747
Инвестиционна дейност		
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	-	1 138
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти		(644)
Плащания по бизнескомбинации	-	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 927	(534)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 927	(40)
Финансова дейност		
Получени заеми	619	1 398
Плащания по получени заеми	(2 491)	(1 701)
Платени лихви	(400)	(196)
Други плащания за финансова дейност	(1 172)	(1 367)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(3 444)	(1 866)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 556	841
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 962	1 951
Пари и парични еквиваленти в края на годината	5 518	2 792
- включени в група за освобождаване	83	779

Съставил: 
Спас Пещерски

Изпълнителен директор: 
Стефан Петков

Дата: 23.08.2023 г.

