

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	31 март 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	25 451	23 550
Имоти, машини и съоръжения	1 448	1 285
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	776	776
Нематериални активи	149	171
Дългосрочни финансови активи	29 243	11 437
	<u>57 067</u>	<u>37 219</u>
<b>Текущи активи</b>		
Краткосрочни финансови активи	53 161	74 621
Търговски и други вземания	6 783	5 181
Материални запаси	2 514	2 515
Пари и парични еквиваленти	4 759	4 000
Краткосрочни вземания от други свързани предприятия	-	418
	<u>67 217</u>	<u>86 735</u>
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	84 798	83 981
<b>Общо активи</b>	<u>209 082</u>	<u>207 935</u>

Съставил:

Спас Пещерски

Дата: 30.05.2023 г.

Изпълнителен директор:

Стефан Петков



## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	31 март 2023	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	7 633	7 633
Резерви	1 394	888
Неразпределена печалба	41 993	40 183
Текущ финансов резултат	344	1 199
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>	<b>51 364</b>	<b>49 903</b>
Неконтролиращо участие	4 038	4 176
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>55 402</b>	<b>54 079</b>
<b>Застрахователни резерви</b>	<b>-</b>	<b>12 242</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни финансови задължения	46 971	46 081
Дългосрочни търговски задължения	917	895
Отсрочени данъчни пасиви	2 099	2 099
Пенсионни задължения към персонала	12	12
	<b>49 999</b>	<b>49 088</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни финансови задължения	28 613	40 490
Търговски и други задължения	26 074	13 723
Задължения към персонала и осигурителни институции	413	330
Задължения към други свързани лица	6	5
	<b>55 106</b>	<b>44 548</b>
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	48 575	47 979
<b>Общо пасиви</b>	<b>153 680</b>	<b>141 598</b>
<b>Общо собствен капитал, застрахователни резерви и пасиви</b>	<b>209 082</b>	<b>207 935</b>

Съставил:

Спас Пещерски

Изпълнителен директор:

Стефан Петков

Дата: 30.05.2023 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата за периода, приключващ на 31 март

	За 3 месеца Към 31.03.2023 '000 лв.	За 03 месеца Към 31.03.2022 '000 лв.
Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи	(999)	1 731
Приходи от лихви	945	72
Разходи за лихви	(749)	(671)
Други финансови позиции, нетно	(48)	(50)
<b>Печалба/(загуба) от финансова дейност</b>	<b>(851)</b>	<b>1 082</b>
<b>Печалба/(загуба) от застрахователна дейност, нетно</b>	<b>18</b>	<b>924</b>
Приходи от нефинансова дейност	1 708	1 537
Печалба от инвестиционни имоти	1 700	-
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(94)	(58)
Разходи за нефинансова дейност	(2 144)	(784)
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>337</b>	<b>2 701</b>
(Разходи)/Приходи за/от данъци върху дохода	-	-
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности</b>	<b>337</b>	<b>2 701</b>
Загуба за годината от преустановени дейности	(309)	(6)
<b>Печалба за годината</b>	<b>28</b>	<b>2 695</b>
Печалба/(Загуба) за годината, отнасяща се до: Неконтролиращото участие	(316)	296
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	344	2 399

Съставил: \_\_\_\_\_  
Спас Пещерски

Дата: 23.02.2023 г.

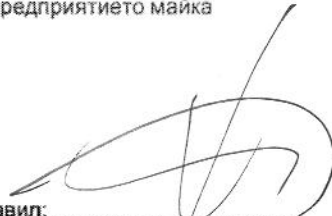
Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
Стефан Петков



## Междиенен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 март


	За 03 месеца Към 31.03.2023 '000 лв.	За 03 месеца Към 31.03.2023 '000 лв.
Печалба/Загуба за периода	28	2 695
Друг всеобхватен доход		
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преценка на финансови активи на разположение за продажба	514	(1 585)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	514	(1 585)
Общо всеобхватен доход	<u>542</u>	<u>1 110</u>
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:		
Неконтролиращото участие	(321)	296
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	863	814
	<u>542</u>	<u>1 110</u>

Съставил:

  
Спас Пещерски

Дата: 30.05.2023 г.

Изпълнителен директор

  
Стефан Петков





## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март 2023 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2023 г.

Печалба/(Загуба) за периода

Друг всеобхватен доход

Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода

Други изменения

Салдо към 31 март 2023 г.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка			Общо	Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2023 г.	7 633	888	41 407	49 928	4 176	54 104
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	344	344	(316)	28
Друг всеобхватен доход	-	518	-	518	(4)	514
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	518	344	862	(316)	542
Други изменения	-	(12)	586	574	182	756
Салдо към 31 март 2023 г.	7 633	1 394	42 337	51 364	4 038	55 402

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2022 г.

Неконтролиращо участие от бизнес комбинации

Сделки със собствениците

Печалба/(Загуба) за периода

Друг всеобхватен доход/(загуба)

Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода

Салдо към 31 декември 2022 г.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка			Общо	Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2022 г.	7 633	923	38 989	47 545	2 335	49 880
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	(20)	1 194	1 174	1 274	2 448
Сделки със собствениците	-	(20)	1 194	1 194	1 274	2 448
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	1 224	1 224	567	1 791
Друг всеобхватен доход/(загуба)	-	(15)	-	(15)	-	(15)
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	(15)	1 224	1 209	567	1 776
Салдо към 31 декември 2022 г.	7 633	888	41 407	49 928	4 176	54 104

Съставил: Спас Пещерски

Дата: 30.05.2023 г.

Изпълнителен директор:

Стефан Петков



## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

Пояснение	За 03 месеца към 31.03.2023 '000 лв.	За 03 месеца към 31.03.2022 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	3 060	27 107
Плащания на доставчици	(1 154)	(4 132)
Постъпления от краткосрочни заеми	12	1 370
Предоставени краткосрочни заеми	-	-
Плащания към персонала и осигурителни институции	(902)	(2 287)
Постъпления от застрахователна дейност	854	4 682
Плащания за застрахователна дейност	(668)	(4 281)
Платени данъци върху печалбата	(23)	(261)
Платени други данъци	(163)	(460)
Други плащания за оперативна дейност	(437)	(1 356)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>579</u>	<u>20 382</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	-	1 570
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти	-	(1 047)
Плащания по бизнескомбинации	-	(12 310)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 976	(3 547)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>1 976</u>	<u>(15 334)</u>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	149	5 113
Плащания по получени заеми	(1 207)	(6 238)
Платени лихви	(219)	(1 385)
Други плащания за финансова дейност	(519)	(192)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(1 796)</u>	<u>(2 702)</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	<u>759</u>	<u>2 346</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	4000	1 649
Пари и парични еквиваленти в края на годината	<u>4 759</u>	<u>3 995</u>
- включени в група за освобождаване	484	580

Съставил:

Спас Пещерски

Изпълнителен директор:

Стефан Петков

Дата: 30.05.2023 г.

