

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние


	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	35 877	34 033
Имоти, машини и съоръжения	1 329	1 269
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	861	165
Нематериални активи	171	89
Дългосрочни финансови активи	13 229	5 639
	51 467	41 195
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	77 866	80 064
Търговски и други вземания	16 362	3 473
Материални запаси	2 515	2 684
Пари и парични еквиваленти	3 995	1 951
Краткосрочни вземания от други свързани предприятия	9	480
	100 747	88 652
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	59 402	50 260
Общо активи	211 616	180 107

Съставил:


Спас Пещерски

Дата: 23.02.2023 г.

Изпълнителен директор:


Стефан Петков




Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	7 633	7 633
Резерви	890	923
Неразпределена печалба	40 027	37 778
Текущ финансов резултат	1 987	1 211
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	50 537	47 545
Неконтролиращо участие	4 169	2 335
Общо собствен капитал	54 706	49 880
Застрахователни резерви	12 242	13 722
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни финансови задължения	48 818	41 939
Дългосрочни търговски задължения	1 040	995
Отсрочени данъчни пасиви	2 228	2 228
Пенсионни задължения към персонала	12	12
	52 098	45 174
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови задължения	38 940	37 918
Търговски и други задължения	17 116	5 496
Задължения към персонала и осигурителни институции	290	192
Задължения към други свързани лица	5	6
	56 351	43 614
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	36 219	27 719
Общо пасиви	144 668	116 695
Общо собствен капитал, застрахователни резерви и пасиви	211 616	180 107

Съставил: 
Спас Пещерски

Изпълнителен директор:


Стефан Петков

Дата: 23.02.2023 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца Към 31.12.2022 '000 лв.	За 12 месеца Към 31.12.2021 '000 лв.
Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи	2 205	2 232
Приходи от лихви	313	1 014
Разходи за лихви	(2 730)	(2 827)
Други финансови позиции, нетно	3 384	(617)
Печалба/(загуба) от финансова дейност	3 172	(198)
Печалба/(загуба) от застрахователна дейност, нетно	1 789	(73)
Приходи от нефинансова дейност	6 319	5 179
Печалба от инвестиционни имоти	-	2 320
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(302)	(250)
Разходи за нефинансова дейност	(7 610)	(4 693)
Печалба преди данъци	3 368	2 285
(Разходи)/Приходи за/от данъци върху дохода	(240)	(801)
Печалба за годината от продължаващи дейности	3 128	1 484
Загуба за годината от преустановени дейности	(581)	(412)
Печалба за годината	2 547	1 072
Печалба/(Загуба) за годината, отнасяща се до:		
Неконтролиращото участие	560	(139)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 987	1 211

Съставил:

Спас Пещерски

Дата: 23.02.2023 г.

Зам. председател на СД:

Стефан Петков



Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца Към 31.12.2022 '000 лв.	За 12 месеца Към 31.12.2021 '000 лв.
Печалба/Загуба за периода		
Друг всеобхватен доход	2 547	1 072
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба	-	1 364
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата	-	(125)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	1 239
Общо всеобхватен доход	□ 2 547	2311
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:		
Неконтролиращото участие	560	(140)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 987	2 451
	2 547	2 311

Съставил:


Спас Пещерски

Дата: 23.02.2023 г.

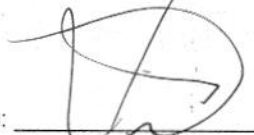
Зам. председател на СД:



Стефан Петков



Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	За 12 месеца към 31.12.2022 '000 лв.	За 12 месеца към 31.12.2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	27 107	15 196
Плащания на доставчици	(4 132)	(4 780)
Постъпления от краткосрочни заеми	1 370	707
Предоставени краткосрочни заеми	-	(152)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(2 287)	(2 130)
Постъпления от застрахователна дейност	4 682	5 166
Плащания за застрахователна дейност	(4 281)	(4 506)
Платени данъци върху печалбата	(261)	(136)
Платени други данъци	(460)	(574)
Други плащания за оперативна дейност	(1 356)	702
Нетен паричен поток от оперативна дейност	20 382	9 493
Инвестиционна дейност		
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	1 570	8 879
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти	(1 047)	(14 757)
Плащания по бизнескомбинации	(12 310)	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(3 547)	(1 448)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(15 334)	(7 326)
Финансова дейност		
Получени заеми	5 113	16 508
Плащания по получени заеми	(6 238)	(11 122)
Платени лихви	(1 385)	(3 246)
Други плащания за финансова дейност	(192)	(3 545)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 702)	(1 605)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	2 346	562
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 649	1 389
Пари и парични еквиваленти в края на годината	3 995	1 951
- включени в група за освобождаване	580	632

Съставил: 
 Спас Пещерски

Изпълнителен директор: 
 Стефан Петков

Дата: 23.02.2023 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка				Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2022 г.	7 633	923	38 989	47 545	2 335	49 880
Бизнескомбинации		(13)	1 038	1 025	1 254	2 279
Печалба/(Загуба) за периода			1 987	1 987	560	2 547
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		(13)	3 023	2 992	1 814	4 826
Други изменения	-	(20)	-	(20)	20	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	7 633	890	42 014	50 537	4 169	54 706

Всички суми са представени в '000 лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка				Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2021 г.	7 633	(417)	37 907	45 123	2 490	47 613
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	-	(35)	(35)	35	-
Сделки със собствениците	-	-	(35)	(35)	35	-
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	1 211	1 211	(139)	1 072
Друг всеобхватен доход/(загуба)	-	1 240	-	1 240	(1)	1 239
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	1 240	1 211	2 451	(140)	2 311
Други изменения	-	100	(94)	6	(50)	(44)
Салдо към 31 декември 2021 г.	7 633	923	38 989	47 545	2 335	49 880

Съставил: _____
Спас Пещерски

Изпълнителен директор: _____
Стефан Петков

Дата: 23.02.2023 г.

