



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	31 март 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	34 033	34 033
Имоти, машини и съоръжения	1 244	1 269
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	165	165
Нематериални активи	77	89
Дългосрочни финансови активи	6 102	5 639
	41 621	41 195
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	76 785	80 064
Търговски и други вземания	5 591	3 473
Материални запаси	2 684	2 684
Пари и парични еквиваленти	2 247	1 951
Краткосрочни вземания от други свързани предприятия	698	480
	88 005	88 652
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	53 002	50 280
Общо активи	182 628	180 107

Съставил:


Спас Пещерски

Зам. председател на СД:


Милена Ангелов
/чрез пълномощника си
Стефан Петков/

Изпълнителен директор:

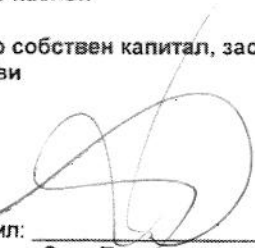

Стефан Петков

Дата: 30.05.2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	31 март 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	7 633	7 633
Резерви	(665)	923
Неразпределена печалба	38 999	37 778
Текущ финансов резултат	2 399	1 211
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	48 366	47 545
Неконтролиращо участие	2 652	2 335
Общо собствен капитал	51 018	49 880
Застрахователни резерви	13 430	13 722
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни финансови задължения	41 466	41 939
Дългосрочни търговски задължения	1 070	995
Отсрочени данъчни пасиви	2 228	2 228
Пенсионни задължения към персонала	12	12
	44 776	45 174
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови задължения	38 791	37 918
Търговски и други задължения	4 015	5 496
Задължения към персонала и осигурителни институции	244	192
Задължения към свързани лица	6	6
	43 056	43 614
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	30 348	27 719
Общо пасиви	118 180	116 695
Общо собствен капитал, застрахователни резерви и пасиви	182 628	180 107

Съставил:


Спас Пещерски

Зам. председател на СД:

Изпълнителен директор:



Дата: 30.05.2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата за периода, приключващ на 31 март


	За 3 месеца Към 31.03.2021 '000 лв.	За 3 месеца Към 31.03.2020 '000 лв.
Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи	1 731	(1 332)
Приходи от лихви	72	215
Разходи за лихви	(671)	(661)
Други финансови позиции, нетно	(50)	(35)
Печалба/(загуба) от финансова дейност	1 082	(1 813)
Печалба/(загуба) от застрахователна дейност, нетно	924	(56)
Приходи от нефинансова дейност	1 537	1 131
Печалба от инвестиционни имоти	-	1 895
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(58)	(61)
Разходи за нефинансова дейност	(784)	(1 027)
Печалба преди данъци	2 701	69
(Разходи)/Приходи за/от данъци върху дохода	-	-
Печалба за годината от продължаващи дейности	2 701	69
Загуба за годината от преустановени дейности	(6)	(50)
Печалба за годината	2 695	19
Печалба/(Загуба) за годината, отнасяща се до: Неконтролиращото участие	296	(281)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	2 399	300

Съставил:



Спас Пещерски

Дата: 30.05.2022 г.

Зам. председател на СД:


Милена Ангелов
/чрез пълномощника
си Стефан Петков/

Изпълнителен директор:


Стефан Петков




Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 декември

	За 3 месеца Към 31.03.2021 '000 лв.	За 3 месеца Към 31.03.2020 '000 лв.
Печалба/Загуба за периода		
Друг всеобхватен доход	2 695	19
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба	(1 585)	(211)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	(1 585)	(211)
Общо всеобхватен доход	<u>1 110</u>	<u>(192)</u>
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:		
Неконтролиращото участие	296	(281)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	814	89
	<u>1 110</u>	<u>(192)</u>

Съставил: 
Спас Пещерски

Дата: 30.05.2022 г.

Зам. председател на СД: 
Милена Ангелов
/чрез пълномощника си Стефан Петков/

Изпълнителен директор: 
Стефан Петков



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март 2021 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2022 г.

Печалба/(Загуба) за периода
Друг всеобхватен доход/(загуба)

Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода

Други изменения

Салдо към 31 март 2022 г.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка			Общо	Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2022 г.	7 633	923	38 989	47 545	2 335	49 880
Печалба/(Загуба) за периода			2 399	2 399	296	2 695
Друг всеобхватен доход/(загуба)		(1 585)		(1 585)		(1 585)
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		(1 585)	2 399	814	296	1 110
Други изменения	-	(3)	10	7	21	28
Салдо към 31 март 2022 г.	7 633	(665)	4 398	48 366	2 652	51 018

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Неконтролиращо участие от бизнес комбинации

Сделки със собствениците

Печалба/(Загуба) за периода

Друг всеобхватен доход/(загуба)

Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода

Други изменения

Салдо към 31 декември 2021 г.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка			Общо	Неконтрол иращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2021 г.	7 633	(417)	37 907	45 123	2 490	47 613
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	-	(35)	(35)	35	-
Сделки със собствениците	-	-	(35)	(35)	35	-
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	1 211	1 211	(139)	1 072
Друг всеобхватен доход/(загуба)	-	1 240	-	1 240	(1)	1 239
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	1 240	1 211	2 451	(140)	2 311
Други изменения	-	100	(94)	6	(50)	(44)
Салдо към 31 декември 2021 г.	7 633	923	38 989	47 545	2 335	49 880

Съставил:

Спас Пещерски

Дата: 30.05.2022 г.

Зам. председател на СД:

Милена Ангелов
/чрез пълномощника
си Стефан Петков/

Изпълнителен директор:

Стефан Петков



Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

Пояснение	За 3 месеца	За 3 месеца
	към 31.03.2022	към 31.03.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 747	1 301
Плащания на доставчици	(765)	(622)
Постъпления от краткосрочни заеми	322	146
Предоставени краткосрочни заеми	(104)	-
Плащания към персонала и осигурителни институции	(446)	(440)
Постъпления от застрахователна дейност	1 097	1 096
Плащания за застрахователна дейност	(1 080)	(724)
Платени данъци върху печалбата	(73)	(38)
Платени други данъци	(116)	(54)
Други плащания за оперативна дейност	(123)	(173)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 459	492
Инвестиционна дейност		
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	903	749
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти	(644)	(9 955)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(130)	(56)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	129	(9 262)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 089	10 499
Плащания по получени заеми	(2 074)	(285)
Платени лихви	(275)	(468)
Други плащания за финансова дейност	(32)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 292)	9 745
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	296	975
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 951	1 389
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 247	2 364
- включени в група за освобождаване	980	1 105

Съставил:

Спас Пещерски

Дата: 30.05.2022 г.

Зам. председател на СД:

Милена Ангелов
 /чрез пълномощника си
 Стефан Петков/

Изп. Директор

Стефан Петков

