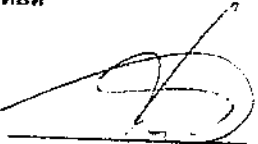


Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Машини и съоръжения	6	7	81
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	12 052	40 686
Инвестиционни имоти	8	1 288	6 022
Нетекущи финансови активи	9	4 179	256
Други дългосрочни вземания	9.2	-	972
<b>Нетекущи активи</b>		<b>17 526</b>	<b>48 017</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	11	5 212	4 359
Краткосрочни финансови активи	12	44 445	36 878
Търговски и други финансови вземания	13, 29	12 285	21 465
Предплащания и други активи	13	-	886
Пари и парични еквиваленти	15	201	197
<b>Текущи активи</b>		<b>62 143</b>	<b>63 785</b>
Активи, класифицирани като държани за продажба	16	24 656	-
<b>Общо активи</b>		<b>104 325</b>	<b>111 802</b>

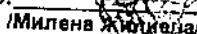
Съставил:

  
/Спас Пещерски/

Изпълнителен директор:

  
/Стефана Петкова/

Изпълнителен директор:

  
/Милена Янкова/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

Георги Калоянов  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

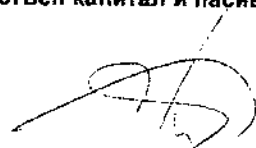
Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 50 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	31 декември	31 декември
		2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	7 633	7 633
Законови резерви		361	361
Преоценъчен резерв	17.2	6 647	6,689
Други резерви	17.3	-	21 532
Неразпределена печалба		18 099	18 075
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>32 740</b>	<b>54 290</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни финансови пасиви	19	34 099	34 045
Търговски и други задължения	20	121	6 058
Отсрочени данъчни пасиви	10	1 481	1 248
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>35 701</b>	<b>41 351</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	20, 29	28 441	9 942
Краткосрочни финансови пасиви	19	7 435	6 194
Други задължения към персонала	18.2	8	25
<b>Текущи пасиви</b>		<b>35 884</b>	<b>16 161</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>71 585</b>	<b>57 512</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>104 325</b>	<b>111 802</b>

Съставил:   
/Спас Пещерски/

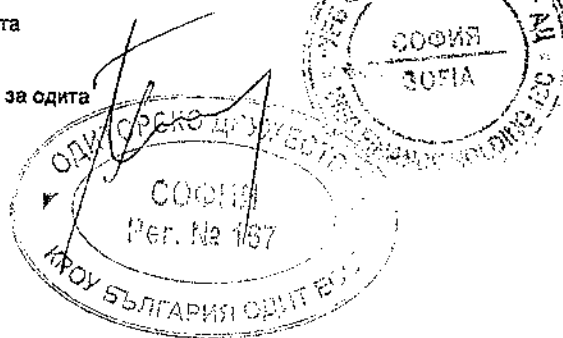
Изпълнителен директор:   
/Стефан Пещерски/

Изпълнителен директор:   
/Милена Корнеева/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

Георги Калоянов  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 50 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Поясне ние	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Печалби /(Загуби) от операции с финансови активи	24	6 719	9 882
Печалба /(загуба) от продажба на нетекущи активи	23	(1 863)	1 967
Печалба от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	8		
Приходи от лихви	24	474	91
Разходи за лихви	24	(3 344)	(3 560)
<b>Финансови приходи/ (разходи), нетно</b>		<b>(2 870)</b>	<b>(3 469)</b>
Приходи от дивиденди		658	1 101
Други финансови позиции, нетно	25	(459)	(696)
<b>Печалба от финансова дейност</b>		<b>3 080</b>	<b>8 785</b>
Приходи от нефинансова дейност	21	345	450
Амортизация на нефинансови активи	5, 6		
Разходи за нефинансова дейност	22	(2 222)	(1 092)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>308</b>	<b>8 143</b>
Разходи за данъци върху дохода		(232)	(49)
<b>Печалба за годината</b>		<b>76</b>	<b>8 094</b>
Доход на акция	27	лв. 0,99	лв. 106.94


Съставил:

  
/Спас Пеидерски/

Изпълнителен директор:

  
/Стоян Петков/

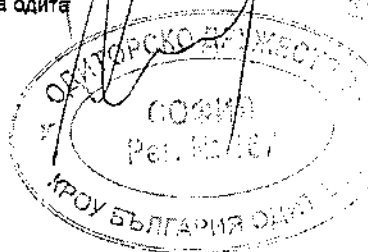
Изпълнителен директор:

  
/Милен Жилчев/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

Георги Калоянов  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество




Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 50 представляват неразделна част от него.


Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Печалба за годината	76	8 094
Друг всеобхватен доход: Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата: Финансови активи на разположение за продажба: - печалби от текущата година	-	533
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата	10	42
	<u>-</u>	<u>575</u>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	575
Общо всеобхватен доход за годината	<u>76</u>	<u>8 669</u>


Съставил:

  
/Спас Пещерски/

Изпълнителен директор:

  
/Стефан Петков/

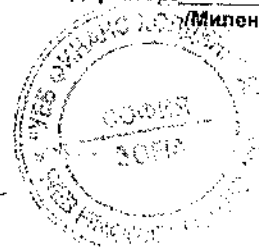
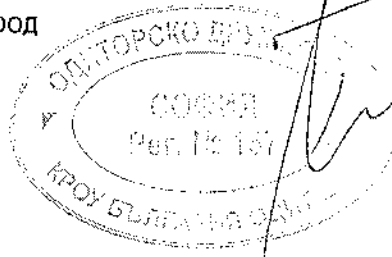
Изпълнителен директор:

  
/Милен Жилиев/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

Георги Калоянов  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ АД  
Индивидуален финансов отчет  
31 декември 2019 г.



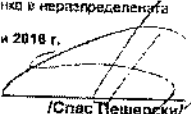
Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил.хил. лв.

	Акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	7 633	361	6 689	21 532	18 075	54 290
Печалба за годината	-	-	-	-	76	76
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	76	76
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	76	76
Получени средства от свързани лица при определени условия	-	-	-	(21 532)	-	(21 532)
Други изменения	-	-	(42)	-	(52)	(94)
Салдо към 31 декември 2019 г.	7 633	361	6 647	-	18 099	32 740

Всички суми са представени в хил.хил. лв.

	Акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	7 633	361	6 358	-	16 374	30 727
Ефект от прилагане на МСФО 9 – пояснения D	-	-	-	-	(6 638)	(6 638)
Салдо към 01.01.2018 г. (премислено)	7 633	361	6 358	-	9 736	24 089
Печалба за годината	-	-	-	-	8 094	8 094
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	575	-	-	575
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	575	-	-	575
Получени средства от свързани лица при определени условия	-	-	-	21 532	-	21 532
Прехвърляне на преоценки и неразпределена печалба	-	-	(245)	-	245	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	7 633	361	6 689	21 532	18 075	64 290

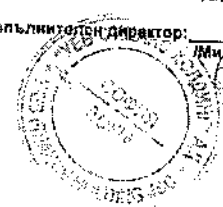
Съставил:   
/Спас Пещерски/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:  
Георги Калоянов  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита  
Круу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Изпълнителен директор:   
/Стефан Пятков/

Изпълнителен директор:   
/Ивайло Жилигов/




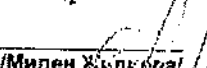
Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 50 представляват неразделна част от него.

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	1 891	9 265
Постъпления от предоставени заеми	1 383	1 970
Получени лихви	177	15
Предоставени заеми	(848)	(9 358)
Придобиване на недеривативни финансови активи	(10 365)	(11 738)
Постъпления от продажба на недеривативни финансови активи	2 940	10 937
Придобиване на дъщерни предприятия	(1 565)	(3 792)
Постъпления от продажба на дъщерни дружества	362	-
Постъпления от продажба на активи, класифицирани като държани за продажба	-	820
Получени дивиденди	643	1 102
(Платени) / възстановени данъци	(675)	192
(Платени) / възстановени аванси	-	(1 012)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(453)	(319)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	3 749	-
Други постъпления / (плащания) от оперативна дейност, нетно	(193)	471
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2 954)</b>	<b>(1 447)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	10 004	12 405
Плащания по получени заеми	(4 718)	(21 765)
Плащания на лихви	(2 328)	(3 668)
Други парични потоци от финансова дейност	-	14 580
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>2 958</b>	<b>1 552</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>4</b>	<b>105</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	197	92
Пари и парични еквиваленти в края на годината	15 201	197

Съставил:   
/Спас Пещерски/

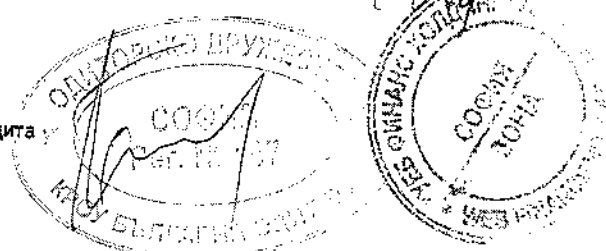
Изпълнителен директор:   
/Стефан Петков/

Изпълнителен директор:   
/Милен Желязка/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

Георги Калоянов  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 50 представляват неразделна част от него.