

Пояснения към консолидирания финансов отчет

1 Обща информация

„ЕЛАНА Холдинг“ АД Група и нейните дъщерни дружества („Групата“) имат за основна дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни финансови дружества, финансиране на дружества, в които Дружеството участва; консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия; преобразуване на дружества; консултации относно портфейлни инвестиции; икономически анализи и прогнози, консултантски услуги; външна и вътрешнотърговска дейност, наемане на земя под аренда и производство на селскостопанска продукция, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Предприятието - майка „ЕЛАНА Холдинг“ АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български чуждестранни финансови дружества, финансиране на дружества, в които Дружеството участва. „ЕЛАНА Холдинг“ АД е създадено през 1998г. и към 30.09.2014г. е с капитал 4 000 000 лева, разпределен в 4 000 000 акции. Дружеството е със седалище и адрес на управление в Република България, град София, ул. „Кузман Шапкарев“ №4.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 30 септември 2014г. Съвета на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН: 6307206680 – Председател, ГЕРГАНА ВЕНЧОВА КОСТАДИНОВА ЕГН: 7902022874 - Изпълнителен директор и ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 7702155843 – член.

Крайният мажоритарен собственик на Дружеството е Камен Колчев.

2 Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от девет месеца до 30 септември 2014 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2013 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3 Счетоводната политика и промени през периода

3.1. Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2013 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетни активи или печалба на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСФО 10, 11, 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, 11, 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти“.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така

трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

3.2. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни консолидирани финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2013 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода.

3.3. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2013 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4 База за консолидация

4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия включени в консолидацията са както следва:

Име на дъщерното дружество	Страна на учредяване	Основна дейност	30.09.14 участие		2013 участие	
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
„Агроленд 2009“ ООД	Република България	Външна и вътрешнотърговска дейност, наемане на земя под аренда и производство на селскостопанска	5	98%	5	98%

продукция, предприемаческа,
мениджърска, консултантска и агентска
дейност.

„Елана Енерджи Мениджмънт“ АД	Република България	Консултантска дейност във връзка с разработване на проекти, придобиване на не-движими имоти, извършване на строежи и подобрения, дис-трибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция.	45	90%	45	90%
„Агромениджмънт“ ООД	Република България	Консултантска дейност във връзка с придобиване и продажба на недвижими имоти и вземания; обслужване и поддържане на недвижими имоти, извършването на строежи и подобрения; обслужване на придобити вземания, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, посредничество при сключване на договори за лизинг и кредит, осъществяване на дейност като обслужващо дружество по смисъла на ЗДСИЦ.	1	90%	1	90%
			51		51	

5 Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал и други

5.1 Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

Групата притежава акции в капитала на следните компании:

	30.09.2014 '000 лв.	участие %	2013 '000 лв.	участие %
“Вятърни Електроцентрали” АД	216	10%	216	10%
„Агро Пари“ АД в ликвидация	9	29%	9	29%
	225		225	

Инвестициите са отчетени по метода на собствения капитал.

Дяловете на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина липсват котирани цени на активен пазар.

Към 30 септември 2014 г. Групата не е начислила приходи от дивиденди /2013 г. – 0 хил. лв./ от асоциирани дружества.

Групата няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

5.2 Групата притежава акции в капитала на следните компании, представени като други дългосрочни инвестиции:

	30.09.2014	участие	2013	участие
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Агенция за кредитни рейтинги и анализи АД в ликвидация	87	19.86%	87	19.86%
Регионален Фонд за Градско Развитие АД	30	12%	30	12%
Финанс Директ АД	-	-	29	1.4%
	117	-	146	-

Съгласно договор за преобразуване от 18.05.2010 г., дружествата „Глобал Рейтингс“ АД и „Национална агенция за кредитни рейтинги“ АД се сляха на 03.08.2010г. в новообразуваното дружество „Агенция за кредитни рейтинги и анализи“ АД. Предметът на дейност на новообразуваното дружество е: извършване на услуги за присъждане на кредитен рейтинг, анализ на кредитоспособността на възможен длъжник и/ или на възможно задължение и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Във връзка с приетия м. декември 2009г. Регламент (ЕО) № 1060/2009 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 септември 2009 година относно агенциите за кредитен рейтинг, налагащ на всички рейтингови агенции, които желаят да продължат да осъществяват тази дейност на територията на ЕС, да бъдат регистрирани като такива от надзорните органи в страните по седалище, „Агенция за кредитни рейтинги и анализи“ АД получи отказ за регистрация от Комисията по финансов надзор. В следствие на това на Общо събрание на акционерите от м. Октомври 2013г. е взето решение за прекратяване дейността на Дружеството и обявяването му в ликвидация. Ликвидацията е вписана през м.02.2014г.

Дружеството „Регионален Фонд за Градско развитие“ АД е с предмет на дейност: възмездно финансиране на градски проекти, включени в интегрирани планове за устойчиво развитие на градовете, за публично-частно партньорство или подобни, както са дефинирани в чл. 44 от Регламент на Съвета (ЕС) № 108362006 от 11 юли 2006г., с последващите му изменения и придобиване на участия в такива проекти (включително посредством придобиване на участия в капитала на други дружества), както и други търговски дейности, които не са забранени от закона.

Дружеството „Финанс Директ“ АД се занимава с отпускане на заеми и осъществяване на финансов лизинг със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства. Дружеството функционира чрез осъществяването най-

общо казано на 5 дейности, а именно: Финансираня срещу залог на акции (репо сделки); Финансиране срещу залог на движимо имущество; Финансиране срещу обезпечение с ипотeka на недвижимо имущество; Финансов лизинг на автомобили; и Необезпечени финансираня.

През 2-ро тримесечие на 2014г. ЕЛАНА Холдинг АД продаде участието си в капитала на Финанс Директ АД.

6 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земя, сгради, компютърно оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Компю- търно оборуд- ване	Транс- портни средства	Други	Разходи за придобива- не на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Отчетна стойност							
Салдо към 1 януари 2014 г.	7 064	335	89	78	121	25	7 712
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2014 г.	7 064	335	89	78	121	25	7 712
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2014 г.	(217)	(249)	(38)	(78)	(112)	-	(694)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	(3)	(3)	-	(3)	-	(9)
Загуби от обезценка	(138)	-	-	-	-	-	(138)
Салдо към 30 септември 2014 г.	(355)	(252)	(41)	(78)	(115)	-	(841)
Балансова стойност към 30 септември 2014 г.	6 709	83	48	-	6	25	6 871

	Земя	Сгради	Компю- търно оборуд- ване	Транс- портни средства	Други	Разходи за придобива- не на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв

Отчетна стойност

Елана Холдинг АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2014 г.

21

Салдо към 1 януари 2013 г.	7 064	335	87	78	121	25	7 710
Новопридобити активи	-	-	2	-	-	-	2
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	7 064	335	89	78	121	25	7 712
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2013 г.	(217)	(245)	(35)	(78)	(106)	-	(681)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	(4)	(3)	-	(6)	-	(13)
Загуби от обезценка	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	(217)	(249)	(38)	(78)	(112)	-	(694)
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	6 847	86	51	-	9	25	7 018

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, заложен като обезпечение е както следва:

	Земя '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 30 септември 2014 г.	6 709	83	6 792
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	6 847	86	6 933

7 Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи на Групата включват софтуерни лицензи, търговски марки и др. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Търговски марки '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2014 г.	6	2	47	55
Новопридобити активи	5	-	-	5
Отписани активи	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2014 г.	11	2	47	60

Амортизация

Салдо към 1 януари 2014г.	(3)	-	(39)	(42)
Отписани активи	-	-	-	-
Амортизация	(1)	(2)	(2)	(5)
Салдо към 30 септември 2014 г.	(4)	(2)	(41)	(47)
Балансова стойност към 30 септември 2014 г.	7	-	6	13

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Търговски марки '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2013г.	4	2	40	46
Новопридобити активи	2	-	7	9
Салдо към 31 декември 2013г.	6	2	47	55
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2013г.	(3)	-	(34)	(37)
Отписани активи	-	-	-	-
Амортизация	-	-	(5)	(5)
Салдо към 31 декември 2013 г.	(3)	-	(39)	(42)
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	3	2	8	13

Основните нематериални дълготрайни активи в перото „други НДА“ са софтуерните лицензи и програми и подобренията на наетите офис помещения.

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

8 Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.14 '000 лв	2013 '000 лв
Стоки	154	154
	154	154

Към 30.09.2014г. Групата притежава пет складови помещения в жилищна сграда, находяща се на ул. "Антон Чехов" 63, както и 60 броя фотоволтаични панели, 1 брой тракер и 1 брой контролно табло.

Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

9 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи, които са придобити за краткосрочно търгуване с цел поддържане на ликвидност.

	30.09.14 '000 лв	2013 '000 лв
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата), държани от „Елана Холдинг“ АД:	80	77
	<u>80</u>	<u>77</u>

Справедливата стойност на инвестициите на Групата в средства на паричния пазар е определена по техните котировки на борсата към датата на финансовия отчет. Печалбите и загубите са признати печалба/(загуба) от финансови активи, държани за търгуване.

10 Търговски вземания

	30.09.14 '000 лв	2013 '000 лв
Търговски вземания, брутно	6	17
Търговски вземания	<u>6</u>	<u>17</u>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка.

11 Данъчни вземания

	30.09.14 '000 лв.	2013 '000 лв.
Корпоративен данък	3	3
Данък добавена стойност	1	3
	<u>4</u>	<u>6</u>

12 Други вземания

30.09.14	2013
----------	------

	'000 лв	'000 лв
Разходи за бъдещи периоди	18	-
Други краткосрочни вземания	3	-
	<u>21</u>	<u>-</u>

13 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	30.09.14 '000 лв	2013 '000 лв
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	967	835
- евро	1	1
	<u>968</u>	<u>836</u>

Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

14 Собствен капитал

14.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Елана Холдинг“ АД се състои от 4 000 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на „Елана Холдинг“ АД.

	30.09.14 '000 лв	2013 '000 лв
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	4 000	4 000
- издадени през годината	-	-
Акции издадени и напълно платени	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Общо акции, оторизирани към 31 септември	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>

Списъкът на основните акционери на „Елана Холдинг“ АД е представен както следва:

	30.09.2014 Брой акции	30.09.2014 %	2013 Брой акции	2013 %
Камен Колчев	3 772 400	94.31	3 772 400	94.31
ДФ Компас Инвест	145 280	3.632	145 280	3.632
Гергана Костадинова	80 000	2.000	80 000	2.000
Георги Малинов	2 320	0.058	2 320	0.058
	<u>4 000 000</u>	<u>100</u>	<u>4 000 000</u>	<u>100</u>

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

14.2 Други резерви

	Законови резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2013 г.	405	405
Салдо към 31 декември 2013 г.	405	405
Салдо към 1 януари 2014 г.	405	405
Салдо към 30 септември 2014г.	405	405

15 Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30.09.2014	2013	30.09.2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски заеми	211	278	-	-
Банкови заеми	768	570	1 510	1 322
Облигационен заем	1 826	919	913	1 815
Общо балансова стойност	2 805	1 767	2 423	3 137

15.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Банкови кредити – към 30.09.2014 г. задълженията по банкови кредити на „ЕЛАНА Холдинг“ АД са към:

- „ОББ“ АД в размер на 4 хил. евро. Лихвеният процент по кредита е тримесечен EURIBOR плюс надбавка 4 пункта годишно, а падежът му е 25.11.2014г. Кредитът е обезпечен със законна ипотека на недвижим имот, представляващ магазин №1, находящ се на ет.1 на „Бизнес сграда с обекти за обществено и делово обслужване, магазини, заведение за обществено хранене и подземен гараж“ в гр.Пловдив.
- „Райфайзенбанк /България/ ЕАД в размер на 810 хил. евро. Лихвеният процент по кредита е тримесечен EURIBOR + 6.5 пункта на годишна база. Падежът му е 15.05.2017г. Кредитът е обезпечен с договорна ипотека на поземлен имот, представляващ УПИ V от кв. 2 по плана на гр.София, местност „Южен парк – II част“, с площ от 3 840 кв.м.

- „Алианц Банк България АД в размер на 677 хил. лева. Лихвеният процент по кредита е тримесечен SOFIBOR + 5 пункта на годишна база, но не по-малко от 6.5%. Падежът му е 15.10.2021г.

Облигационен заем - на 11.12.2012г. "ЕЛАНА Холдинг" АД емитира корпоративни необезпечени облигации при условията на частно предлагане. Размерът на емисията е 1 400 000 евро – 1 400 броя облигации с номинална и емисионна цена 1 000 евро. Облигациите са неконвертируеми, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и лихвоносни. Срокът до падежа на емисията е 36 месеца от датата на сключване на облигационния заем. Лихвените плащания са тримесечни при лихвен процент 7,00% на годишна база. Главницата се погасява на 3 равни вноски на 24-тия, 30-ия и 36-ия месеци заедно с лихвените плащания.

Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще се използват за:

- а) оборотни средства за развитие на проекти на „ЕЛАНА Холдинг“ АД; и
- б) погасяване на текущи задължения.

16 Търговски задължения

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

17 Получени аванси

	30.09.14 '000 лв	2013 '000 лв
Ви Екс София Пропърти ЕООД	391	391
	<u>391</u>	<u>391</u>

18 Възнаграждения на персонала

18.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30.09.14 '000 лв	30.09.13 '000 лв
Разходи за заплати	(92)	(105)
Разходи за социални осигуровки	(12)	(8)
Разходи за персонала	<u>(104)</u>	<u>(113)</u>

18.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за пенсии, заплати и неизползвани отпуски, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30.09.14 '000 лв	2013 '000 лв
Задължения за заплати	11	8
Задължения за осигуровки	3	2
	<u>14</u>	<u>10</u>

19 Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	30.09.14 '000 лв.	2013 '000 лв.
Данък добавена стойност	1	1
Данък върху доходите на физическите лица	1	-
	<u>2</u>	<u>1</u>

20 Приходи

Приходите на Групата могат да бъдат анализирани както следва за всяка значима категория:

	30.09.14 '000 лв	30.09.13 '000 лв
Приходи от предоставяне на услуги	144	162
	<u>144</u>	<u>162</u>

21 Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.09.14 '000 лв.	30.09.13 '000 лв.
Разходи за ел.енергия и топлоенергия	(2)	(1)
Офис конумативи	(1)	-
	<u>(3)</u>	<u>(1)</u>

22 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

30.09.14	30.09.13
----------	----------

	'000 лв.	'000 лв.
Независим финансов одит	(2)	(5)
Такси	(4)	(5)
Стопанско-административни разходи	(68)	(22)
Телефонни разходи за фиксирани и мобилни мрежи		(1)
Консултантски услуги	(8)	-
Други	(7)	(5)
	<u>(89)</u>	<u>(38)</u>

23 Финансови разходи и финансови приходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	30.09.14 '000 лв	30.09.13 '000 лв
Разходи за лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност:		
- облигационен заем	(92)	(92)
- банкови заеми и търговски заеми	(253)	(241)
Общо разходи за лихви по финансови инструменти, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>(345)</u>	<u>(333)</u>
Отрицателен резултат от сделки и последваща оценка на финансови инструменти, държани за търгуване		(25)
Отрицателни курсови разлики	(2)	(4)
Други разходи по финансови операции	(4)	(9)
Финансови разходи	<u>(351)</u>	<u>(371)</u>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	30.09.14 '000 лв	30.09.13 '000 лв
Приходи от лихви от финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	112	135
Общо приходи от лихви от финансови активи, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>112</u>	<u>135</u>
Положителен резултат от сделки и последваща оценка на финансови инструменти, държани за търгуване	4	5
Положителни курсови разлики	5	2

Приходи от дивиденди	-	10
Финансови приходи	121	152

24 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

24.1 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.09.14 '000 лв	30.09.13 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(44)	(79)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(3)
Общо краткосрочни възнаграждения	<u>(47)</u>	<u>(82)</u>

Към 30.09.2014 членове на ключовия управленски персонал не са получавали заеми (2013г. - 0.00 лв.)

24.2 Разчети със свързани лица в края на периода

	30.09.2014 '000 лв	2013 '000 лв
Текущи вземания от:		
- собственици	113	104
- асоциирани предприятия	1 498	1 255
„Вятърни Електроцентрали“ АД	1 473	1 255
„Агро Пари“ АД	25	-
- свързани лица извън групата:	306	348
„Елана Трейдинг“ АД	2	2
„Елана Финанси“ АД	285	284

Елана Холдинг АД 30
 Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
 30 септември 2014 г.

„Елана Финансов Холдинг“ АД	14	57
„Агенция за кредитни рейтинги и анализи“	5	5
Общо вземания от свързани лица	1 917	1 707
Нетекущи задължения към:		
-други свързани предприятия		
„КК Инвест“ АД	384	376
„Елана Финансов Холдинг“ ЕАД	1 230	1 211
Общо нетекущи задължения към свързани лица	1 614	1 587
Текущи задължения към:		
- свързани лица извън групата:		
„Елана Финансов Холдинг“ АД	404	150
„Вятърни Електроцентрали“ АД	2	2
Общо текущи задължения към свързани лица	404	150

25 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26 Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 30 септември 2014 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 12.11.2014