

## Пояснения

### 1 Обща информация

Дружеството „ЕЛАНА Холдинг“ АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български чуждестранни финансови дружества, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

„ЕЛАНА Холдинг“ АД е създадено през 1998г. и към 30.06.2016г. е с капитал 4 000 000 лева, разпределен в 4 000 000 акции. Дружеството е със седалище и адрес на управление в Република България, град София, ул. „Кузман Шапкарев“ №4.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН: 6307206680 – Председател, ГЕРГАНА ВЕНЧОВА КОСТАДИНОВА ЕГН: 7902022874 - Изпълнителен директор и ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 7702155843 – член.

Крайните собственици на Дружеството са 3 физически лица и 1 юридическо лице.

### 2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2016 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### 3 Промени в счетоводната политика

#### 3.1. Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г.

### **3.2. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г.

### **3.3. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск, ликвиден и инфлационен риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

## 5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земя, сгради, компютърно оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, други. Балансовата стойност може да бъде анализирана както следва:

	Земя	Сгради	Компю- търно оборудване	Разходи за придо- биване на ДМА	Други	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Отчетна стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2016 г.	7 064	335	87	25	176	7 687
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2016 г.	7 064	335	87	25	176	7 687
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2016 г.	(1 224)	(289)	(42)	-	(171)	(1 726)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	(1)	(2)	-	-	(3)
Загуби от обезценка	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2016 г.	(1 224)	(290)	(44)	-	(171)	(1 729)
<b>Балансова стойност към 30 юни 2016г.</b>						
	<b>5 840</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>5 958</b>
	Земя	Сгради	Компю- търно оборудване	Разходи за придо- биване на ДМА	Други	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Отчетна стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2015 г.	7 064	335	88	25	199	7 711
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	(1)	-	(23)	(24)
Салдо към 31 декември 2015 г.	7 064	335	87	25	176	7 687
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2015 г.	(355)	(253)	(40)	-	(193)	(841)
Отписани активи	-	-	1	-	23	24
Амортизация	-	(4)	(3)	-	(1)	(8)
Загуби от обезценка	(869)	(32)	-	-	-	(901)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(1 224)	(289)	(42)	-	(171)	(1 726)

Балансова стойност към  
31 декември 2015г.

5 840	46	45	25	5	5 961
-------	----	----	----	---	-------

Всички разходи за амортизация се включени в Междинния съкратен отчет за всеобхватния доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, заложи като обезпечение е както следва:

	Земя '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 30 юни 2016 г.	5 840	-	5 840
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	5 840	46	5 886

## 6. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	Страна на учредяване	Основна дейност	30.06. 2016	участие	2015	участие
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
„Агроленд 2009“ ООД	Р България	Външна и вътрешнотърговска дейност, наемане на земя под аренда и производство на селскостопанска продукция, предприемаческа, мениджърска, консултантска и агентска дейност.	5	98%	5	98%
„Агромениджмънт“ ООД	Р България	Консултантска дейност във връзка с придобиване и продажба на недвижими имоти и вземания; обслужване и поддържане на недвижими имоти, извършването на строежи и подобрения; обслужване на придобити вземания, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, посредничество при сключване на договори за лизинг и кредит, осъществяване на дейност като обслужващо дружество по смисъла на ЗДСИЦ.	1	90%	1	90%

„ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт“ АД	Р България	Консултантска дейност във връзка с разработване на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция	45	90%	45	90%
			<u>51</u>		<u>51</u>	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

## 7. Инвестиции в асоциирани предприятия и други дългосрочни инвестиции

### 7.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

	30.06.2016	участие	2015	участие
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
„Вятърни Електроцентрали“ АД	5	10%	5	10%
	<u>5</u>		<u>5</u>	

Акциите на асоциираните дружества не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена тяхната справедлива стойност.

Инвестициите в асоциирани предприятия са отразени в междинния съкратен финансов отчет на Дружеството по себестойностния метод.

През 2016 и 2015 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

## 7.2. Други дългосрочни инвестиции

	30.06.2016 '000 лв.	участие %	2015 '000 лв.	участие %
“Агенция за кредитни рейтинги и анализи” АД в ликвидация	87	19.86%	87	19.86%
“Регионален Фонд за Градско Развитие” АД	30	12%	30	12%
	<b>117</b>		<b>117</b>	

Дружество „Регионален Фонд за Градско развитие“ АД е с предмет на дейност: възмездно финансиране на градски проекти, включени в интегрирани планове за устойчиво развитие на градовете, за публично-частно партньорство или подобни, както са дефинирани в чл. 44 от Регламент на Съвета (ЕС) № 108362006 от 11 юли 2006г., с последващите му изменения и придобиване на участия в такива проекти (включително посредством придобиване на участия в капитала на други дружества), както и други търговски дейности, които не са забранени от закона.

Съгласно договор за преобразуване от 18.05.2010 г., дружествата „Глобал Рейтингс“ АД и „Национална агенция за кредитни рейтинги“ АД се сляха на 03.08.2010 г. в новообразуваното дружество „Агенция за кредитни рейтинги и анализи“ АД. Предметът на дейност на новообразуваното дружество е: извършване на услуги за присъждане на кредитен рейтинг, анализ на кредитоспособността на възможен длъжник и/ или на възможно задължение и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Във връзка с приетия м. декември 2009г. Регламент (ЕО) № 1060/2009 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 септември 2009 година относно агенциите за кредитен рейтинг, налагащ на всички рейтингови агенции, които желаят да продължат да осъществяват тази дейност на територията на ЕС, да бъдат регистрирани като такива от надзорните органи в страните по седалище, „Агенция за кредитни рейтинги и анализи“ АД получи отказ за регистрация от Комисията по финансов надзор. В следствие на това на Общо събрание на акционерите от м. Октомври 2013г. е взето решение за прекратяване дейността на Дружеството и обявяването му в ликвидация. Ликвидацията е вписана през м.02.2014г.

## 8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи, търговски марки и др. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Придобити софтуерни лицензи ‘000 лв.	Търговски марки ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2016 г.	3	2	27	32
Новопридобити активи	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2016 г.	3	2	27	32
<b>Амортизация и обезценка</b>				
Салдо към 1 януари 2016 г.	(3)	(1)	(27)	(31)
Амортизация	-	(1)	-	(1)
Салдо към 30 юни 2016 г.	(3)	(2)	(27)	(32)
<b>Балансова стойност към 30 юни 2016 г.</b>	-	-	-	-

	Придобити софтуерни лицензи ‘000 лв.	Търговски марки ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2015 г.	3	2	40	45
Новопридобити активи	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	(13)	(13)
Салдо към 31 декември 2015 г.	3	2	27	32
<b>Амортизация и обезценка</b>				
Салдо към 1 януари 2015 г.	(3)	(1)	(40)	(44)
Отписани активи	-	-	13	13
Амортизация	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	(3)	(1)	(27)	(31)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2015 г.</b>	-	1	-	1

Основните нематериални дълготрайни активи в перото „други НДА“ са подобренията на наетите офис помещения и стратегия за развитие на човешките ресурси.

Всички разходи за амортизация се включени в междинния съкратен отчет за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

## 9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	30 юни 2016 г.
	2016 г.	другия всеобхватен доход	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
- Преоценка акции	2	-	2
- Преоценка нефинансови активи	(143)	-	(143)
- Данъчна амортизация	4	-	4
- Доходи на местни физически лица	(1)	-	(1)
- Обезценка на стоки	(8)	-	(8)
- Печалба, отчетена от акционери, в резултат от придобиване на акции при преобразуване	6	-	6
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(152)		(152)
Отсрочени данъчни пасиви	12		12

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	31 декември
	2015 г.	другия всеобхватен доход	2015 г.
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
- Преоценка акции	2	-	2
- Преоценка нефинансови активи	(63)	(80)	(143)
- Данъчна амортизация	3	1	4
- Доходи на местни физически лица	(1)	-	(1)
- Обезценка на стоки	(6)	(2)	(8)
- Печалба, отчетена от акционери, в резултат от придобиване на акции при преобразуване	6	-	6
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(70)		(152)
Отсрочени данъчни пасиви	11		12

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни задължения) са включени в междинния съкратен отчет за финансовото състояние.



#### 10. Материални запаси

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Стоки	92	92
<b>Материални запаси</b>	<b>92</b>	<b>92</b>

Към 30.06.2016 г. „ЕЛАНА Холдинг“ АД притежава пет складови помещения в жилищна сграда, находяща се на ул. "Антон Чехов" 63, които се държат с цел продажба и са на стойност 92 хил. лв.

Материалните запаси на Дружеството не са предоставяни като обезпечение на задължения.

#### 11. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи включват притежаваните от "ЕЛАНА Холдинг" АД акции в публични компании, които са класифицирани като активи държани за търгуване. Към 30.06.2016 г. те са оценени по справедлива стойност, която представлява котировката им на БФБ (за тези от тях, които имат публикувана цена). Печалбите и загубите, възникнали от измененията в справедливата им стойност, са включени в междинния съкратен отчет за дохода.

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	64	65
	<b>64</b>	<b>65</b>

Справедливата стойност на инвестициите на Дружеството в средства на паричния пазар е определена по техните котировки на борсата към датата на финансовия отчет.

Печалбите и загубите са признати "печалба/(загуба)" от финансови активи, държани за търгуване.

#### 12. Търговски вземания

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	-	58
<b>Търговски вземания</b>	<b>-</b>	<b>58</b>

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

### 13. Други вземания

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Разходи за бъдещи периоди	16	2
Съдебни вземания	122	122
Подотчетни лица	2	-
	<u>140</u>	<u>124</u>

### 14. Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	580	610
- евро	1	1
	<u>581</u>	<u>611</u>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти

### 15. Собствен капитал

#### 15.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 4 000 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	4 000	4 000
- издадени през годината	-	-
Акции издадени и напълно платени	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>

Общо акции, оторизирани към 30 юни

**4 000**      **4 000**

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	<b>30.06.2016</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	<b>Брой</b>	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>	<b>%</b>
	<b>акции</b>			
Камен Колчев	3 772 400	94.31	3 772 400	94.31
ДФ Компас Инвест	52 280	1.307	145 280	3.632
Български фонд за дялово инвестиране АД	93 000	2.325	-	-
Гергана Костадинова	80 000	2.000	80 000	2.000
Георги Малинов	2 320	0.058	2 320	0.058
	<b>4 000 000</b>	<b>100%</b>	<b>4 000 000</b>	<b>100%</b>

## 15.2. Законови резерви

	<b>Законови резерви '000 лв.</b>	<b>Общо '000 лв.</b>
Салдо към 1 януари 2015 г.	400	400
<b>Салдо към 31 декември 2015 г.</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
Салдо към 1 януари 2016 г.	400	400
<b>Салдо към 30 юни 2016 г.</b>	<b>400</b>	<b>400</b>

## 16. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	<b>Текущи</b>		<b>Нетекучи</b>	
	<b>30.06.2016</b>	<b>2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>2015</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Търговски заеми	113	107	-	-
Банкови заеми	373	235	2 098	2 280
Облигационен заем	394	790	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>880</b>	<b>1 132</b>	<b>2 098</b>	<b>2 280</b>

### 16.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

**Банкови кредити** – към 30.06.2016 г. задълженията по банкови кредити на „ЕЛАНА Холдинг“ АД са към:

- „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД – в размер на 1 000 хил. евро. Лихвеният процент по кредита е тримесечен EURIBOR +3.60 пункта на годишна база. Падежът му е 30.11.2022 г. Кредитът е обезпечен с договорна ипотека на поземлен имот, представляващ УПИ V от кв. 2 по плана на гр.София, местност „Южен парк – II част”, с площ от 3 840 кв.м.
- „Алианц Банк България АД в размер на 516 хил. лева. Лихвеният процент по кредита е тримесечен SOFIBOR + 5 пункта на годишна база, но не по-малко от 6.5%. Падежът му е 15.10.2021г.

**Облигационен заем** - на 11.12.2012 г. “ЕЛАНА Холдинг” АД емитира корпоративни необезпечени облигации при условията на частно предлагане. Размерът на емисията е 1 400 000 евро – 1 400 броя облигации с номинална и емисионна цена 1 000 евро. Облигациите са неконвертируеми, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и лихвоносни. Срокът до падежа на емисията е 36 месеца от датата на сключване на облигационния заем. Лихвените плащания са тримесечни при лихвен процент 7,00% на годишна база. На 08 декември 2014г. на Общо събрание на облигационерите на “Елана Холдинг” АД е взето решение, срокът на емисията на облигациите да бъде удължен с 12 месеца. Така падежът на облигационния заем се измества на 11.12.2016г. След удължаването на срока, главницата се погасява на 3 равни вноски на 36-тия, 42-ия и 48-ия месеци заедно с лихвените плащания. Облигациите се търгуват на регулиран борсов пазар.

Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще се използват за:

- а) оборотни средства за развитие на проекти на „ЕЛАНА Холдинг“ АД; и
- б) погасяване на текущи задължения.

### 17. Търговски задължения

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

### 18. Възнаграждения на персонала

#### 18.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30.06.2016 '000 лв.	30.06.2015 '000 лв.
Разходи за заплати	(24)	(26)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
	<u>(28)</u>	<u>(30)</u>

## 18.2. Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за пенсии, заплати и неизползвани отпуски, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Задължения за заплати	3	5
Задължения за осигуровки	1	2
	<u>4</u>	<u>7</u>

## 19. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Данък добавена стойност	1	11
Данък общ доход	-	1
	<u>1</u>	<u>12</u>

## 20. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2016 '000 лв.	30.06.2015 '000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	48	67
	<u>48</u>	<u>67</u>

## 21. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.06.2016 '000 лв.	30.06.2015 '000 лв.
Разходи за ел.енергия и топлоенергия	(1)	(1)
	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>

## 22. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.06.2016 '000 лв.	30.06.2015 '000 лв.
Независим финансов одит	(2)	(4)
Стопанско-административни разходи	(13)	(14)
Такси	(3)	(2)
Адвокатски хонорари	(2)	-
Други	(1)	(1)
	<u>(21)</u>	<u>(21)</u>

### 23. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2016 '000 лв.	30.06.2015 '000 лв.
Разходи за лихви по облигационен заем	(28)	(85)
Разходи за лихви по банкови и търговски заеми	(228)	(145)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<u>(256)</u>	<u>(230)</u>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2016	30.06.2015
Приходи от лихви по предоставени заеми	56	54
<b>Общо приходи от лихви</b>	<u>56</u>	<u>54</u>

### 24. Други финансови приходи /(разходи), нетно

	30.06.2016 '000 лв.	30.06.2015 '000 лв.
Други разходи по финансови операции	(2)	3
Валутно - курсови разлики	6	(3)
	<u>4</u>	<u>-</u>

### 25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват дъщерните дружества, асоциираните дружества, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

## 25.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2016 '000 лв.	30.06.2015 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати, включително бонуси	3	3
Разходи за социални осигуровки	-	-
Общо краткосрочни възнаграждения	3	3
Общо възнаграждение	<u>3</u>	<u>3</u>

През 2016 г. членове на ключовия управленски персонал не са получавали заеми (2015г. - 0лв.)

## 25.2. Разчети със свързани лица в края на годината

	30.06.2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
<b>Текущи вземания от:</b>		
- собственици	169	144
- дъщерни предприятия	421	448
ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД - дивидент	421	421
Агромениджмънт ООД	-	27
- асоциирани предприятия и др. дългосрочни инвестиции	2 577	2 455
-други свързани предприятия	14	114
ЕЛАНА Финанси ЕАД	-	100
ЕЛАНА Трейдинг АД	1	1
ЕЛАНА Финансов Холдинг ЕАД	13	3
Общо вземания от свързани лица	<u>3 181</u>	<u>3 161</u>
<b>Нетекущи задължения към:</b>		
-други свързани предприятия		
КК Инвест АД	2 201	2 105
ЕЛАНА Финансов Холдинг ЕАД	1 222	1 200
Общо нетекущи задължения към свързани лица	<u>3 423</u>	<u>3 305</u>
<b>Текущи задължения към:</b>		
-други свързани предприятия	1 407	924

ЕЛАНА Финансов Холдинг ЕАД	1 151	924
ЕЛАНА Финанси ЕАД	256	-
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>1 407</u>	<u>924</u>

## 26. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 27. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 30 юни 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 28 юли 2016 г.