

Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на
ценни книжа и за разкриването на информация

за периода 01.03.2019 – 31.03.2019 г.

ГРУПАТА НА
„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ” АД

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествата от групата.

През отчетния период контрол върху „Загора Фининвест” АД упражнява „Алфа Асетс“ ЕООД, ЕИК 121839298

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Алфа Асетс“ ЕООД	7 375 бр.	80.70%

През отчетния период контрол върху „СИИ Имоти” АДСИЦ упражнява „Загора Фининвест” АД, ЕИК 123659873

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Загора Фининвест” АД	362 800 бр.	55.82%

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Предоставените аванси са за покупка на недвижими имоти съгласно предварителни договори за покупко – продажба както следва:

Предварителен договор за покупко - продажба от 28.12.2018 г. на „Парк Билд” ЕООД - дружество с основна дейност: проектиране, строителство и продажба на недвижими имоти. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Преведения аванс по този договор е в размер на 9 000 хил. лв.

Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот от 30.11.2018 г., находящ се в гр. Варна, представляващ поземлен имот с площ 1 368 кв. м., заедно с построена в него сграда със застроена площ 867.08 кв.м. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Сумата на преведения аванс към 31.03.2019 г. е в размер на 1 136 хил. лв.

Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот от 31.12.2018 г., находящ се в гр. Пловдив, представляващ урегулиран поземлен имот с площ 10 638 кв.м. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Сумата на преведения аванс към 31.03.2019 г. е в размер на 8 435 хил. лв.

Предварителен договор за покупко – продажба на акции от 15.11.2018 г. Сумата на преведения аванс е 180 хил. лв.

Предварителен договор за покупка на вземане от 21.02.2019 г. Сумата на преведения аванс е 1 800 хил. лв.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД или неговото дъщерно дружество.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не са приемани решения за промяна на одиторите на дружеството през периода на отчитане за „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД или неговото дъщерно дружество.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството-майка или неговото дъщерно, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период дружествата от групата на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД не са закупили, продали или заложили дялови участия в търговски дружества.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.

През първо тримесечие на 2019 г. не са налице други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите.

30.05.2019 г.
гр.София

.....
Светослав Дечев
/ Изпълнителен Директор /

