



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА**  
**СПАРКИ АД, ГР. РУСЕ**  
**КЪМ 30.09.2019 Г.**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През периода 01.01.2019 до 30.09.2019 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на СПАРКИ АД, гр. Русе и дружествата, включени в консолидацията.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

СПАРКИ АД, гр. Русе е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството в качеството си на дъщерно дружество. Мажоритарен акционер, притежаващ пряко 76.89% от капитала и акциите с право на глас на СПАРКИ АД, гр. Русе е СПАРКИ ГРУП АД, с ЕИК: 130938295.

От друга страна, СПАРКИ АД, гр. Русе е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството в качеството си на дружество (предприятие) - майка.

През периода 01.01.2019 – 30.09.2019 г. не са настъпили промени в икономическата група на СПАРКИ АД, гр. Русе.

**Към 30.09.2019 г. СПАРКИ АД, гр. Русе притежава участия в следните дъщерни дружества:**

- СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 226 823 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки един от капитала на ЕКО ПАРК ЕООД с предишно наименование ПРИСТА ПАРК ЕООД, регистрирано в Република България, със седалище и адрес на управление в гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, конструкция и модернизация на недвижими имоти за промишлени, офис и

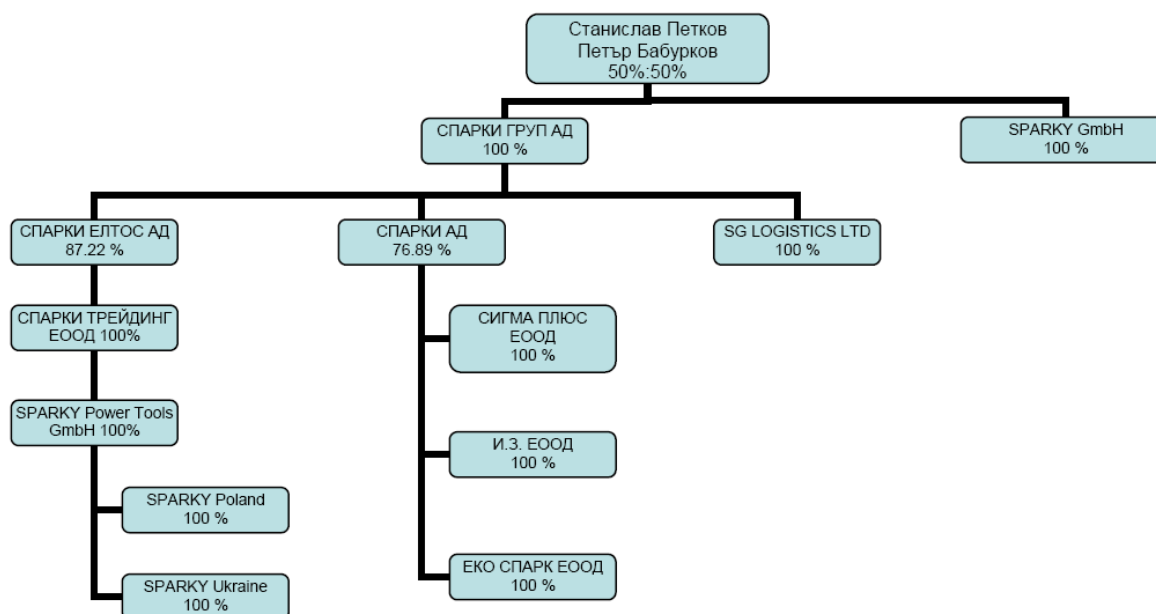
жилищни нужди, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която служи за постигане на целите на дружеството и не противоречи на закона. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 22 682 300 лева.

- СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 14 700 дяла по 100 лева всеки един от капитала на СИГМА ПЛЮС ЕООД, рег. по ф.д. № 631/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1. Дружеството е с предмет на дейност: закупуване и продажба на земя, сгради и жилища, разработване на парцели и продажба на същите, посреднически услуги във връзка със земя, сгради и жилища, управление на земя, сгради и жилища, отдаване на сгради и жилища под наем, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти, посредничество и агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която служи за постигане на целите на дружеството и не противоречи на закона. На 26.02.2008 г. СИГМА ПЛЮС ЕООД е пререгистрирано в Търговски Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК:117683644. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 1 470 000 лева.

- И.З.РУСЕ ЕООД с капитал разделен на 105 000 дяла, по 10 лева всеки един, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1 и предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти за промишлени, офис и жилищни нужди, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. На 25 март 2009 г. И.З.РУСЕ ЕООД е пререгистрирано в Търговски Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК:200659643.

Към 31 декември 2017 г. като едноличен собственик на И.З.РУСЕ ЕООД в Търговски регистър е вписано ГКП 2007 ЕООД, поради факта че през 2016 г., въз основа на финансиране предоставено на СПАРКИ АД от ГКП 2007 ЕООД, Дружеството прехвърля на ГКП 2007 ЕООД юридически собствеността върху И.З.РУСЕ ЕООД като запазва контрола си върху него. ГКП 2007 ЕООД е еднолична собственост на Георги Кънчев Попов.

**Икономическата група (група предприятия) на СПАРКИ АД  
към 30.09.2019 г. е представена в следната диаграма:**



**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През деветмесечието на 2019 г:

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не са извършвани продажби на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- няма преустановени дейности;
- не са извършени дългосрочни инвестиции.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще**

**повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

СПАРКИ АД и дружествата, включени в консолидацията не са публикували, респективно коригирали публикуваните прогнози за резултатите за текущата финансова година, включително и за деветмесечието на 2019 г.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.09.2019 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период**

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в  
ОСА на СПАРКИ АД, гр. РУСЕ**

Наименование	Брой акции	% от капитала
СПАРКИ ГРУП АД	9 226 991	76.89%
УПФ-Бъдеще АД	838 500	6.99%

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода  
01.01.2019 г. – 30.09.2019 г.**

Наименование	01.01.2019 г.		30.09.2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
СПАРКИ ГРУП АД	9 226 991	76.89%	9 226 991	76.89%
УПФ-Бъдеще АД	838 500	6.99%	838 500	6.99%

През деветмесечието на 2019 г. дружеството не е било уведомявано съгласно разпоредбите на чл. 145 и сл. от ЗППЦК относно промени в дялово участие.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 30.09.2019 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

**Членове на Управителния съвет на дружеството**

<b>№</b>	<b>Име</b>	<b>Брой акции</b>
1.	Станислав Петков	119 000
2.	Николай Малчев	300
3.	Теодора Тодорова	8 000
4.	Валентин Раданов	8 000
5.	Станислав Калчев	8 000

Информацията е представена към 30.09.2019 г.

**Промяна в броя на притежаваните акции**  
**за периода 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г.**

През отчетния период не е извършвана промяна в броя на акциите, притежавани от членовете на Управителния съвет на СПАРКИ АД, гр. Русе.

**Членове на Надзорния съвет на дружеството**

<b>№</b>	<b>Име</b>	<b>Брой акции</b>
1.	Петър Бабурков	119 000
2.	Албена Стамболова	2 000

Информацията е представена към 30.09.2019 г.

**Промяна в броя на притежаваните акции**  
**за периода 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г.**

През отчетния период не е извършвана промяна в броя на акциите, притежавани от членовете на Надзорния съвет на СПАРКИ АД, гр. Русе.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани**

**производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Към 30.09.2019 г. няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на СПАРКИ АД, гр. Русе и дружествата, включени в консолидацията.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

През периода 01.01.2019 – 30.09.2019 г. СПАРКИ АД, гр. Русе и дружествата от неговата икономическа група не са отпускали заеми, не са предоставяли гаранции и не са поемали задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и към свързани лица.

Дата: 02 декември 2019 г.

За СПАРКИ АД:

Станислав Петков  
Изпълнителен директор