

**„СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ**  
**Вътрешна информация съгласно Приложение №9, чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН към 31.12.2011 год.**

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2011 г. се взе решение за промяна на чл. 43, ал. 1 от Устава на дружеството.	РГ-05-1270/4 от 12.05.2011г. Вписване в ТР №20110701161208 10-05-15411/07.07.2011
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	Вписване в ТР увеличението на капитала в размер на 12 869 903 лв.	Вписване в ТР увел. на капитала №20111205151944
1.5.	Откриване на произволство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с произволството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.6.	Откриване на произволство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с произволството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.7.	Придобиване, предпоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗИПЦК.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и развалине на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	Дружеството реализира печалба преди дивидент за 2011 г. в размер на 452 хил.лв.	В настоящия междинен финансов отчет
1.12.	Съществени загуби и причини за тях.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено
1.13.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.14.	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	„Софарма имоти“ АД СИЦ не е получавало и не е публикувало модифициран одиторски доклад.	Не е направено.
1.15.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Общо събрание на акционерите взе решение за разпределяне на дивидент в размер на 2145492,23 лв. Размер на дивидент за една акция бруто е 0,1833 лв.; Размер на дивидента за една акция за	КФН 10-05-14892/28.06.2011г. БФБ 5225/28.06.2011г. ЦД 5421/12.07.2011

		физически лица е 0,17421 лв.	КФН 10-05-22349/30.09.2011 г. БФБ 7197/30.09.2011 г. ЦД по ел.поща
1.16.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	Към 31.12.2011 г. Дружеството има неплатени задължения към Телекомплект АД, в размер на 5 760 хил.лв., които в основната си част представляват задължения за доставка на активи в процес на изграждане.	В настоящия междинен доклад.
1.17.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.18.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.19.	Увеличение или намаляване на акционерния капитал.	Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2011 год. взе решение за увеличаване на капитала до 12 870 000 лв. чрез издаване на нови 1 170 000 броя безналични акции с право на един глас и номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 2 лева всяка една. КФН одобри Проект за публично предлагане на ценни книжа с решение № 555-Е от 31 август 2011 год. Увеличението на капитала в размер на 12 869 903 лв. е вписан в Търговския регистър.	Вписване в ТР увел. на капитала №20111205151944
1.20.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.21.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.22.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.23.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.24.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.25.	Големи поръчки(възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	Във връзка със завършването на строителството и въвеждането в експлоатация на Административно-търговски комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“, дружеството сключи редица договори за отдаване под наем на търговски и офис площи от комплекса, които в дългосрочен аспект се очаква да генерират приходи, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи за последните три години.	В настоящия междинен финансов отчет.

1.26.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.27.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.28.	Покупка на патент.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.29.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.30.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.31.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.32.	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.33.	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.34.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	<p>“Софарма имоти” АД СИЦ продаде следния недвижим имот: АПТЕКА <i>Ювечи магазин № 2</i>, находяща се на партерния етаж на сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Трапезица“ № 2, разположена на две нива: ниво „А“ на kota 0 със ЗП от 113,93 кв.м. и РЗП от 130,20 кв.м. и ниво „Б“ на kota - 2,85 със ЗП от 141,43 кв.м. и РЗП-161,64 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от местото, върху което сградата е построена.</p> <p>На свое заседание от 16.01.2012 г. КФН вписа в регистъра по чл. 30 от ЗКФН емисия акции, издадени от “Софарма Имоти” АД СИЦ в размер на 1 169 903 лв., разпределена в 1 169 903 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв., в резултат на увеличаване на капитала на “Софарма Имоти” АД СИЦ от 11 700 000 лв. на 12 869 903 лв.</p>	Не е направено.

30.01.2012 г.  
Гр. София

Борис Борисов  
Изпълнителен директор

