

Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

| Активи | Пояснение | 31 декември 2019 '000 лв. | 31 декември 2018 '000 лв. |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Нетекущи активи | | | |
| Инвестиция в дъщерно предприятие | 5 | 2 294 | 2 294 |
| Инвестиционни имоти | 6 | 75 219 | 67 636 |
| Нетекущи активи | | 77 513 | 69 930 |
| Текущи активи | | | |
| Търговски и други вземания | 7 | 906 | 6 042 |
| Предоставени аванси | 6.2 | 13 100 | - |
| Пари и парични еквиваленти | 8 | 348 | 429 |
| Текущи активи | | 14 354 | 6 471 |
| Общо активи | | 91 867 | 76 401 |
| Собствен капитал и пасиви | | | |
| Собствен капитал | | | |
| Акционерен капитал | 9.1 | 23 380 | 16 180 |
| Премиен резерв | 0 | 13 668 | 4 901 |
| Други резерви | 9.3 | 872 | 872 |
| Неразпределена печалба | | 6 254 | 4 896 |
| Общо собствен капитал | | 44 174 | 26 849 |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Дългосрочни търговски задължения | 11 | - | 782 |
| Дългосрочни задължения към свързани лица | 20.1 | 2 437 | 756 |
| Дългосрочни заеми | 10 | 39 616 | 40 580 |
| Нетекущи пасиви | | 42 053 | 42 118 |
| Текущи пасиви | | | |
| Краткосрочни заеми | 10 | 3 780 | 3 891 |
| Търговски и други задължения | 11 | 1 780 | 3 525 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 21 | 31 | 1 |
| Задължения към персонал | | 45 | 16 |
| Задължения за данък върху дохода | | 4 | 1 |
| Текущи пасиви | | 5 640 | 7 434 |
| Общо пасиви | | 47 693 | 49 552 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 91 867 | 76 401 |

Съставил: _____
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор: _____
/Гергана Иванова/

Дата: 26 май 2020 г.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
19. 06. 2020
„Захарина Нексия ООД“
Zaharinoва Nexia Ltd.



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 26 представляват неразделна част от него.

Управител: _____ Регистран одитор: _____

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

| | Пояснение | 2019 ‘000 лв. | 2018 ‘000 лв. |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби | 6 | 3 538 | 1 007 |
| Други приходи | 12 | 2 305 | 131 |
| Разходи за материали | 15 | (1 083) | (9) |
| Разходи за външни услуги | 16 | (913) | (79) |
| Разходи за персонала | 14 | (1 467) | (64) |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти | 6 | 2 027 | 1 880 |
| Други разходи | 17 | (1 049) | (245) |
| Печалба от оперативна дейност | | 3 358 | 2 621 |
| Финансови разходи | 18 | (2 000) | (2 105) |
| Печалба преди данъци | | 1 358 | 516 |
| Печалба за годината | | 1 358 | 516 |
| Общо всеобхватен доход за годината | | 1 358 | 516 |
| Доход на акция | | лв. | лв. |
| Основен доход на акция | 19.1 | 0.08 | 0.03 |

Съставил: _____
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор: _____
/Гергана Иванова/


Дата: 26 май 2020 г.




Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

| Всички суми са представени в '000 лв. | Пояснение | Акционерен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2019 г. | | 16 180 | 4 901 | 872 | 4 896 | 26 849 |
| Емисия на акции | 9.1 | 7 200 | 8 767 | - | - | 15 967 |
| Сделки със собствениците | | 7 200 | 8 767 | - | - | 15 967 |
| Печалба за годината | | - | - | - | 1 358 | 1 358 |
| Общо всеобхватен доход за годината | | - | - | - | 1 358 | 1 358 |
| Салдо към 31 декември 2019 г. | | 23 380 | 13 668 | 872 | 6 254 | 44 174 |

| Всички суми са представени в '000 лв. | Пояснение | Акционерен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2018 г. | | 16 180 | 4 901 | 872 | 4 380 | 26 333 |
| Печалба за годината | | - | - | - | 516 | 516 |
| Общо всеобхватен доход за годината | | - | - | - | 516 | 516 |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | | 16 180 | 4 901 | 872 | 4 896 | 26 849 |

Съставил: 
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор: 
/Гергана Иванова/

Дата: 26 май 2020 г.



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение | 2019 '000 лв. | 2018 '000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 4 403 | 1 176 |
| Плащания към доставчици | (10 231) | (1 364) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции (Плащания)/Постъпления (за)/от данъци, нетно | (1 337) | (42) |
| Плащания за данъци върху дохода | 983 | (1 127) |
| Придобиване на инвестиционни имоти | (101) | (4) |
| Предоставени аванси | - | (2 169) |
| (Плащания)/ постъпления във връзка с инвестиционни имоти, нетно | (13 100) | - |
| Други плащания за оперативна дейност | 5 424 | 6 783 |
| | - | (6) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | (13 959) | 3 247 |
| Финансова дейност | | |
| Получени заеми | 22 410 | 1 538 |
| Плащания по получени заеми | (20 245) | (2 515) |
| Плащания на лихви и такси | (2 240) | (1 990) |
| Плащания на дивиденди | (2 031) | - |
| Постъпления от емисия акции | 15 984 | - |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | 13 878 | (2 967) |
| | (81) | 280 |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | 429 | 149 |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината | 8 | 348 |
| Пари и парични еквиваленти в края на годината | 348 | 429 |

Съставил: _____
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор: _____
/Гергана Иванова/

Дата: 26 май 2020 г.

