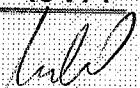


Отчет за финансовото състояние към 31 декември

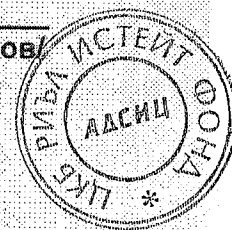
Активи	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	37 044	36 512
Предоставени аванси	6	3 047	-
Нетекущи активи		40 091	36 512
Текущи активи			
Вземания от клиенти и доставчици	7	2 855	2 849
Предоставени аванси	6	-	2 245
Други вземания	8	1 151	4 162
Пари и парични еквиваленти	9	25	3
Текущи активи		4 031	9 259
Общо активи		44 122	45 771

Съставил: 
/Дарина Тотева/

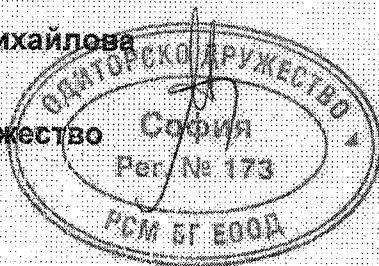
Изпълнителен директор: 
/Миролюб Иванов/

Дата: 19 март 2018 г.

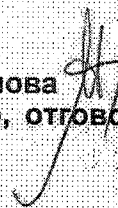
Заверил съгласно одиторски доклад от 27 март 2018 г.:



д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен
за одита



Отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

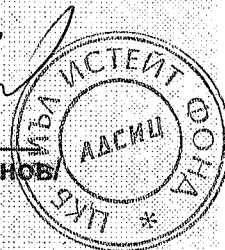
Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 077	1 077
Премиен резерв	10.2	24 197	24 197
Други резерви	10.3	121	121
Неразпределена печалба		18 649	18 507
Общо собствен капитал		44 044	43 902
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски задължения	11	8	1 801
Данъчни задължения	13	1	6
Други задължения	14	69	62
Текущи пасиви		78	1 869
Общо пасиви		78	1 869
Общо собствен капитал и пасиви		44 122	45 771

Съставил:

/Дарина Тотева/

Изпълнителен директор:

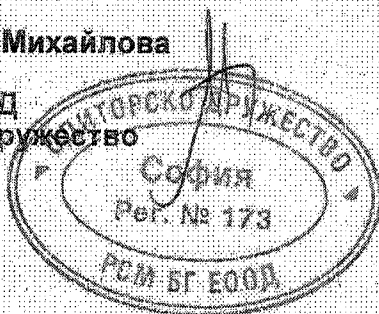
/Миролюб Иванов/



Дата: 19 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27 март 2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен
за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

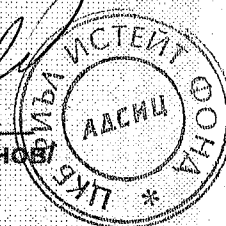
	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи	15	10	250
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5	532	18 457
Разходи за външни услуги	16	(38)	(20)
Разходи за персонала	12.1	(13)	(6)
Други разходи	17	(166)	(29)
Печалба за годината		325	18 652
Общо всеобхватен доход за годината		325	18 652
		лв.	лв.
Доход на акция	18	-	0.18

Съставил:

/Дарина Тотева/

Изпълнителен директор:

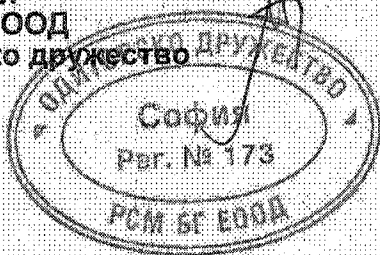
/Миролjub Иванов/



Дата: 19 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27 март 2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен
за одита

ЦКБ РИПЛ Истейт Фонд АД СИЦ
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

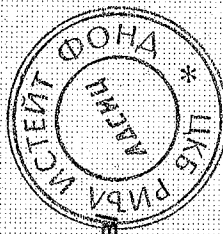
4

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премииен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	1 077	24 197	121	18 507	43 902
Дивиденди	-	-	-	(183)	(183)
Сделки със собствениците	-	-	-	(183)	(183)
Печалба за годината	-	-	-	325	325
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	325	325
Салдо към 31 декември 2017 г.	1 077	24 197	121	18 649	44 044

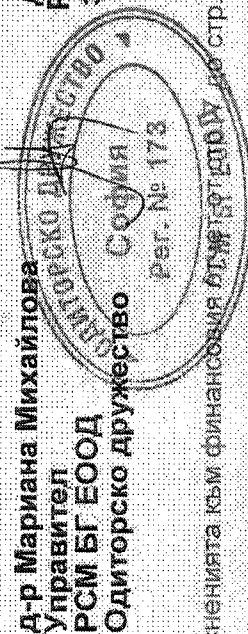
Съставил: Дарина Тотева

Изпълнителен директор: Миролюб Иванов



Дата: 19 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27 март 2018 г.:



Д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество София

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен
за одита

Поясненията към финансовия отчет са от стр. 28 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премия резерв	Други резерви	Нагрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	1 077	24 197	121	286	25 681
Дивиденди	-	-	-	(431)	(431)
Сделки със собствениците	-	-	-	(431)	(431)
Печалба за годината	-	-	-	18 652	18 652
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	18 652	18 652
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 077	24 197	121	18 507	43 902

Изпълнителен директор: Миролюб Иванов

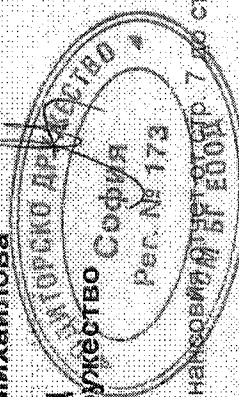
Съставил: Дарина Тотева

Дата: 19 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27 март 2018 г.:

Д-р Мариана Михайлова
 Управител
 РСМ БГ ЕООД
 Одиторско дружество

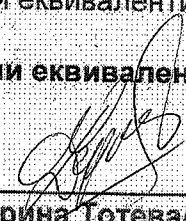
Д-р Мариана Михайлова
 Регистриран одитор, отговорен
 за одита

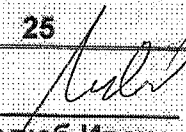


Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	2 249	4 312
Плащания към доставчици	(31)	(19)
Плащания към персонала	(13)	(7)
Получени лихви	-	1
Други плащания	(152)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 053	4 287
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(1 800)	(1 811)
Предоставени аванси за покупка на имоти	(3 647)	-
Платени и възстановени данъци	3 599	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 848)	(1 811)
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(183)	(2 477)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(183)	(2 477)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	22	(1)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3	4
Пари и парични еквиваленти в края на годината	25	3

Съставил: 
/Дарина Тотева/

Изпълнителен директор: 
/Миролюб Иванов/

Дата: 19 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27 март 2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен
за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

